

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ**  
**KRYNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ**

Z działalności za okres od 01. stycznia 2015 r. do 31. grudnia 2015 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Paweł Maślanka – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Jakub Laurosiewicz – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Grzegorz Łaś – Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Grażyna Cynar – Członek Rady Nadzorczej
5. Wiesława Dara – Członek Rady Nadzorczej
6. Maria Kachniarz – Członek Rady Nadzorczej
7. Stanisława Mikulska – Członek Rady Nadzorczej
8. Ewa Wilk – Członek Rady Nadzorczej
9. Helena Zbozeń – Członek Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza działała poprzez stałe Komisje:

**Komisja Rewizyjna**

1. Maria Kachniarz
2. Helena Zbozeń
3. Jakub Laurosiewicz

**Komisja Remontowo-Budowlana**

1. Stanisława Mikulska
2. Helena Zbozeń
3. Grzegorz Łaś
4. Paweł Maślanka

**Komisja Statutowo-Regulaminowa**

1. Grażyna Cynar
2. Wiesława Dara
3. Ewa Wilk

**INFORMACJE OGÓLNE O PRACY RADY NADZORCZEJ**

W 2015r. Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń, po jednym w każdym miesiącu.

Rada Nadzorcza działa w oparciu o akty prawne zarówno rangi ustawowej – Prawo Spółdzielcze i o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz akty prawne wewnętrzne – Statut i Regulaminy.

Posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej odbywały się przynajmniej jeden raz w miesiącu. Posiedzenia plenarne poprzedzane były posiedzeniami Prezydium RN na których ustalano projekt porządku obrad na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej.

Komisje Rady Nadzorczej zbierały się na własnych posiedzeniach.

Przedstawiciele Komisji Remontowo-Budowlanej uczestniczyli (jako obserwatorzy) w organizowanych przetargach na wykonanie projektów lub prac budowlanych. Przedstawiciele Komisji uczestniczyli również w czynnościach odbiorowych wykonanych prac budowlanych. Komisja opiniowała i rekomendowała Radzie Nadzorczej przyjęcie planu remontów i prac, które były pokrywane z funduszu remontowego i funduszu własnego.

Komisja Rewizyjna zajmowała się kontrolą bieżącej działalności Spółdzielni. Komisja ta m.in. badała poprawność przeprowadzonych postępowań przetargowych, dyscypliny zatrudnienia, gospodarki funduszem płac a także opiniowała sprawozdania finansowe oraz plany finansowo-gospodarcze. Komisja Rewizyjna posiada własne sprawozdanie ze swojej pracy.

Komisja Statutowo-Regulaminowa zajmowała się opiniowaniem i przedstawianiem Radzie Nadzorczej koniecznych zmian w Regulaminach KSM, których zmiany były wymuszone przez zmiany ustaw.

Członkowie Rady Nadzorczej raz w miesiącu pełnili dyżury w biurze Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zajmowała się m.in.:

- Przyjęciem planu remontów na 2015r.
- Zatwierdzeniem wskaźników wzrostu kosztów na 2015r.
- Przyjęciem planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni
- Przyjęciem planu finansowo-gospodarczy na 2015r.
- Przyjęciem sprawozdania finansowego za 2014r.

Rada Nadzorcza w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę zgodności działań Zarządu z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, w tym ze Statutem KSM L-W i regulaminami wewnętrznymi. Rada Nadzorcza w 2015r., na podstawie dostarczonych przez Spółdzielców dokumentów, dokonała kilkudziesięciu wykreśleń członków, którzy sprzedali mieszkania.

Rada Nadzorcza podejmowała także uchwały dotyczące rozliczeń funduszu własnego, który był przeznaczony na remont lub budowę nowych kotłowni, większość z tych inwestycji jest już spłacona i rozliczona.

Spółdzielnia znajduje się w dobrej sytuacji finansowo-organizacyjnej. Nasza Spółdzielnia wszelkie zobowiązania reguluje na bieżąco, nie mamy żadnych zadłużeń wobec Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Gminy Krynica-Zdrój, czy wszelkich innych kontrahentów. Zadłużenie wobec Spółdzielni naszych Mieszkańców systematycznie spada. Rada Nadzorcza w tej kwestii wspiera działania windykacyjne Zarządu.

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki oraz zakres przeprowadzonych prac remontowych oraz dotyczących centralnego ogrzewania Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego z pracy Zarządu oraz sprawozdania finansowego za 2015r. oraz podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium za okres sprawozdawczy członkom Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, to jest:

- Prezesowi Zarządu- Piotrowi Rybie
- Społecznemu Członkowi Zarządu- Barbarze Bobek
- Społecznemu Członkowi Zarządu- Przemysławowi Gajowskiemu.

Rada Nadzorcza Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do utrzymania majątku spółdzielczego oraz organizacji życia Mieszkańców.

Rada Nadzorcza Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

**Sekretarz**  
Rady Nadzorczej Krynickiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Krynicy-Zdroju ul. Wspólna 5

**Grzegorz Łas**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej  
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej  
w Krynicy-Zdroju ul. Wspólna 5

**Paweł Maślanka**