

**Uchwała Nr /2015
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju
odbytego w dniu 5.05.2015**

w sprawie: stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 111 ust. 1 Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się prawidłowość zwołania i prawomocność Walnego Zgromadzenia, w którym według załączonych list obecności uczestniczyło Członków Spółdzielni.
2. Stwierdza się zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania wiążących i prawomocnych uchwał.

§ 2

Wszelkie podjęte na tym zebraniu uchwały, stanowiska, decyzje, będą miały moc obowiązującą i należyty skutek prawny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Za przyjęciem: głosów
Przeciw: głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

**Uchwała Nr /2015
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju
odbytego w dniu 5.05.2015**

w sprawie: przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Krynicy – Zdroju, które odbyło się w dniu 6.05.2014 r.

Na podstawie § 111 ust. 1 Statutu Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z protokołem z Walnego Zgromadzenia, z daty 6.05.2014 r., uchwała, co następuje:

§1

1. Przyjmuje się bez zastrzeżeń protokół z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 6.05.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: głosów
Przeciw: głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr /2015
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju
odbytego w dniu 5.05.2015

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu KSML-W za 2014 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 104 ust. 1 lit. b Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju za 2014 rok, uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju za 2014 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: głosów
Przeciw: głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

**Uchwała Nr /2015
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju
odbytego w dniu 5.05.2015**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego KSML-W za rok obrotowy 2014

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 104 ust. 1 lit b Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok obrachunkowy 2014, na które składa się :

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2014 r. wyrażający się sumą bilansową po stronie aktywów i pasywów w kwocie 25.530.057,02 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów pięćset trzydzieści tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych dwa grosze).

Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2014 tj. za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wykazujący:

- stratę netto z działalności gospodarczej w kwocie 100.648,47 zł (słownie: sto tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych czterdzieści siedem groszy), w tym kwotę 48.669,58 zł (słownie czterdzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt osiem groszy) stanowiącą odsetki od lokali mieszkalnych, opłaty sądowe od lokali mieszkalnych oraz pozostałe koszty operacyjne związane z lokalami mieszkalnymi)
- dodatnią różnicę między przychodami a kosztami GZM w kwocie 1. 243.904,65 zł (słownie jeden milion dwieście czterdzieści trzy tysiące dziewięćset cztery złote sześćdziesiąt pięć groszy).

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz z informacji dodatkowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: głosów

Przeciw: głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

**Uchwała Nr /2015
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju
odbytego w dniu 5.05.2015**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSML-W w osobie Pana Piotra Ryby za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Krynicy - Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się Prezesowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pana Piotra Ryby absolutorium za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: głosów
Przeciw: głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

**Uchwała Nr /2015
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju
odbytego w dniu 5.05.2014**

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu KSML-W w osobie Pani Barbary Bobek za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się Członkowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pani Barbary Bobek absolutorium za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: głosów
Przeciw: głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

**Uchwała Nr /2015
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju
odbytego w dniu 5.05.2015**

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu KSML-W w osobie Pana Przemysława Gajowskiego za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się Członkowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pana Przemysława Gajowskiego absolutorium za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: głosów
Przeciw: głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

**Uchwała Nr /2015
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju
odbytego w dniu 5.05.2015**

w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.), oraz § 104 ust. 1 lit. j Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie postanawia:

§ 1.

W Statucie Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8.1

„Uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków Zarząd obowiązany jest podjąć w ciągu 3 miesięcy, a co do osób, o których §6 ust. 5 Statutu- w ciągu 1 miesiąca od złożenia deklaracji”

2. §14 dodać punkt 6

„6. skreślenia z rejestru członków”

3. § 19.1

„Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia zgonu”

4. §25.2

„Jeżeli w wyniku ostatecznego rozliczenia kosztów budowy lokalu powstała różnica pomiędzy wysokością wstępnie ustalonego wkładu budowlanego, a kosztami budowy lokalu, uprawniony albo zobowiązany z tego tytułu jest członek albo osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, którym w chwili dokonania tego rozliczenia przysługuje prawo do lokalu”

5. §49.1 pkt1 wykreślić część

„Dotyczy to w szczególności

- a) spadkobierców zmarłego małżonka, w wypadku, gdy współmałżonek, któremu przypadło prawo do lokalu nie dziedziczy po zmarłym, lub nie jest jedynym spadkobiercą zmarłego małżonka,
- b) spadkobierców zmarłego członka Spółdzielni, w wypadku, gdy osoba bliska zmarłego, na rzecz, której ustanowione zostało lokatorskie prawo do lokalu nie dziedziczy po zmarłym, lub nie jest jedynym spadkobiercą zmarłego członka,

c) byłego członka Spółdzielni, którego członkostwo wygasło na skutek wykluczenia lub wykreślenia ze Spółdzielni, jeżeli na skutek wygaśnięcia prawa do lokalu, Spółdzielnia ustanowiła spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu na rzecz jednej z osób bliskich byłego członka Spółdzielni, o których mowa w §46 ust 2 Statutu.

6. §49.1 pkt 2 po słowie Statutu usunąć kropkę i dopisać „oraz §50 Statutu”.

7. §49 ust 2 i 3 wykreślić

8. §50 ust. 1

„W sytuacjach przewidzianych w § 49 Statutu Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wartość rynkową netto całości lub części tego lokalu. Wartość ta nie może być wyższa od kwoty jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię zgodnie z postanowieniami Statutu”.

9. §50 ust. 2

„Zwrot wniesionych przez członka wpłat na pokrycie wkładu mieszkaniowego następuje przez wypłacenie osobie uprawnionej kwoty odpowiadającej wartości rynkowej całości lub części tego lokalu z zastrzeżeniem ust. 1. Wypłata wartości rynkowej części lokalu następuje w przypadku określonym w §49 ust 1 pkt 1 (zgodnie z dokumentem stwierdzającym nabycie spadku) oraz w przypadku gdy nie został wpłacony cały wkład budowlany (w proporcji sumy wpłat na pokrycie wkładu mieszkaniowego, dokonanych przez członka do daty wygaśnięcia prawa do lokalu, do należnej sumy wpłat na pokrycie wkładu mieszkaniowego.)”.

10. §50 ust. 4

„W rozliczeniu wartości rynkowej tego lokalu lub jego wniesionej części, nie uwzględnia się nie spłaconej części kredytu wraz z odsetkami, zaciągniętego przez Spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy lokalu do którego wygasło lokatorskie prawo.”

11. §50 ust. 5

„Z wartości rynkowej lokalu potrąca się przypadającą na dany lokal część zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności nie wniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na ten lokal oraz kwoty zaległych opłat za używanie lokalu, o których mowa w § 89 Statutu, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.”

11. W §50 dodać ustęp 6

„W przypadku dalszego użytkowania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, o którym mowa w §49 ust. 1 obowiązek uzupełnienia zwróconej części wartości rynkowej tego lokalu spoczywa na osobie, z którą zawarto umowę o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu”.

12. §52 ust.1

„Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest ograniczonym prawem rzeczowym. Jest ono prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Do egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości.”

13. §53 ust. 1

„Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem przysługującym bez względu na członkostwo w Spółdzielni, a także nie wygasa z chwilą ustania członkostwa w Spółdzielni.”

14. §54 ust. 3 „

„Spółdzielnia jest obowiązana uiścić osobie uprawnionej wartość nabytego prawa po potrąceniu należności wymienionych w §50 Statutu oraz z tytułu obciążenia hipoteką. Obowiązek Spółdzielni powstaje dopiero z chwilą zbycia prawa w drodze przetargu.”

15. §57 ust. 2

„Z wartości rynkowej lokalu potrąca się niewniesioną przez osobę, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, część wkładu budowlanego, a w wypadku gdy nie został spłacony kredyt zaciągnięty przez Spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu- potrąca się kwotę niespłaconego kredytu wraz z odsetkami oraz kwoty zaległych opłat za używanie lokalu, o których mowa w § 89 Statutu, a także koszty określenia wartości rynkowej lokalu.”

16. §93 ust. 2

„Obowiązek uiszczania opłat powstaje zaległych dniem pozostawienia lokalu do dyspozycji członka, a ustaje z dniem opróżnienia lokalu przez członka lub osobę nie będącą członkiem i osoby wspólnie zamieszkałe.”

17. §128 ust. 4

„Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni otrzymują za udział w posiedzeniach wynagrodzenie, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczału bez względu na ilość posiedzeń.”

18. §128 ust. 5

Wysokość wynagrodzenia w formie ryczału dla Członków Rady Nadzorczej wynosi:

- 1) dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej 20%
- 2) dla Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej 19%
- 3) dla Sekretarza Rady Nadzorczej 19%
- 4) dla Członków Rady Nadzorczej 18%

minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego na podstawie Ustawy regulującej wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w miesiącu za który ryczałt wypłacono.”

19. §138 ust. 1

„Zarząd składa się z 3 członków, w tym Prezesa Zarządu oraz dwóch nieetatowych Członków Zarządu, wybieranych przez Radę Nadzorczą w drodze konkursu.”

20. §138 ust. 8 do uchylenia

21. §140 ust. 5

„Nieetatowi Członkowie Zarządu, otrzymują za udział w posiedzeniach Zarządu wynagrodzenie bez względu na ilość posiedzeń w formie miesięcznego ryczału, w wysokości 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego na podstawie Ustawy regulującej wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w miesiącu za który ryczałt wypłacono.”

22. § 188

1. „ W sprawach nieuregulowanych w Statucie mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- Ustawy w dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1443 z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1222 z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o Ochronie Praw Lokatorów, Mieszkaniowym Zasobie Gminy, o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150),
- Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o Własności Lokali (tekst jednolity Dz. U. 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o Dodatkach Mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 2013 r. poz. 966, 984),
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 z 1964 r. poz. 93 z późn. zmianami)

2. Niniejszy Statut został uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków w dniu 28.06.2008 r. Uchwałą nr 11/II/2008 r., a następnie znowelizowany Uchwałą nr 3/2012 I i II Części Walnego Zgromadzenia z dnia 29 i 31 maja 2012r. oraz Uchwałą nr/2015 Walnego Zgromadzenia z dnia 05 maja 2015r.

§ 2

Pozostałe zapisy Statutu pozostają bez zmian.

§ 3

Przyjmuje się jednolity tekst statutu uwzględniający zmiany określone w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia, wywołuje ona skutki prawne z chwilą zarejestrowania zmian Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym .

Za przyjęciem: głosów

Przeciw: głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący Walnego Zgromadzenia)

**Uchwała Nr /2015
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju
odbytego w dniu 5.05.2015**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok obrotowy 2014

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 79 ust. 2 pkt 2 i 3 i § 104 ust. 1 lit. e Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

§ 1

Podejmuje się decyzję o dokonaniu podziału straty bilansowej za rok obrotowy 2014 w taki sposób, że strata netto z działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości 100.648,47 zł (słownie: sto tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych czterdzieści siedem groszy), w tym 48.669,58 zł (słownie czterdzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt osiem groszy) z działalności zwolnionej, pokrywa się z funduszu zasobowego Spółdzielni .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: głosów
Przeciw: głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

**Uchwała Nr /2015
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju
odbytego w dniu 5.05.2015**

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań

Walne Zgromadzenie Członków Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Krynicy – Zdroju działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późn. zm.) oraz § 104 ust. 1 lit. g Statutu Spółdzielni :

§ 1

Określa najwyższą sumę zobowiązań jaką może zaciągnąć Spółdzielnia na kwotę 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: głosów
Przeciw: głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)