

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
KRYNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ**

Z działalności za okres od 01. stycznia 2014 r. do 31. grudnia 2014 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Paweł Maślanka - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Jakub Laurosiewicz - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Grzegorz Łaś - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Grażyna Cynar - Członek Rady Nadzorczej
5. Wiesława Dara - Członek Rady Nadzorczej
6. Maria Kachniarz - Członek Rady Nadzorczej
7. Stanisława Mikulska - Członek Rady Nadzorczej
8. Ewa Wilk - Członek Rady Nadzorczej
9. Helena Zbozeń - Członek Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza działała poprzez stałe Komisje:

Komisja Rewizyjna

1. Maria Kachniarz
2. Helena Zbozeń
3. Jakub Laurosiewicz

Komisja Remontowo-Budowlana

1. Stanisława Mikulska
2. Helena Zbozeń
3. Grzegorz Łaś
4. Paweł Maślanka

Komisja Statutowo-Regulaminowa

1. Grażyna Cynar
2. Wiesława Dara
3. Ewa Wilk

INFORMACJE OGÓLNE O PRACY RADY NADZORCZEJ

W 2014r. Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń miesięcznych

Rada Nadzorcza działa w oparciu o akty prawne zarówno rangi ustawowej - Prawo Spółdzielcze i o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz akty prawne wewnętrzne - Statut i Regulaminy.

Posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej odbywały się przynajmniej jeden raz w miesiącu. Posiedzenia plenarne poprzedzane były posiedzeniami Prezydium RN na których ustalano projekt porządku obrad na najbliższe posiedzenie RN. Komisje Rady Nadzorczej zbierały się na własnych posiedzeniach.

Przedstawiciele Komisji Remontowo-Budowlanej uczestniczyli (jako obserwatorzy) we wszystkich organizowanych przetargach na wykonanie projektów lub prac budowlanych. Przedstawiciele Komisji uczestniczyli również w czynnościach odbiorowych wykonanych prac budowlanych. Komisja opiniowała i rekomendowała Radzie Nadzorczej przyjęcie planu remontów i prac, które były pokrywane z funduszu remontowego i funduszu własnego.

Komisja Rewizyjna zajmowała się kontrolą bieżącej działalności Spółdzielni. Komisja Rewizyjna przedstawi własne sprawozdanie ze swojej pracy.

Komisja Statutowo-Regulaminowa zajmowała się opiniowaniem i przedstawianiem Radzie Nadzorczej koniecznych zmian w Regulaminach KSM, których zmiany były wymuszone przez zmiany ustaw.

Członkowie Rady Nadzorczej raz w miesiącu pełnili dyżury w biurze Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni. Również w kolejnych okresach takie dyżury będą miały miejsce.

Rada Nadzorcza zajmowała się m.in.:

- Przyjęciem planu remontów na 2014r.
- Zatwierdzeniem wskaźników wzrostu kosztów na 2014r.
- Przyjęcie planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni
- Przyjęcie sprawozdania finansowego na 2014r.

Rada Nadzorcza w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę zgodności działań Zarządu z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, w tym ze Statutem KSM L-W i regulaminami wewnętrznymi. Rada Nadzorcza w 2014r., na podstawie dostarczonych przez Spółdzielców dokumentów, dokonała kilkudziesięciu wykreśleń członków, którzy sprzedali mieszkania.

Spółdzielnia znajduje się w dobrej sytuacji finansowo-organizacyjnej. Nasza Spółdzielnia wszelkie zobowiązania reguluje na bieżąco, nie mamy żadnych zadłużeń wobec Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Gminy Krynica-Zdrój, czy wszelkich innych kontrahentów. Zadłużenie wobec Spółdzielni naszych Mieszkańców systematycznie spada. Rada Nadzorcza w tej kwestii wspiera działania windykacyjne Zarządu.

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki oraz zakres przeprowadzonych prac remontowych oraz dotyczących centralnego ogrzewania Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego z pracy Zarządu oraz sprawozdania finansowego za 2014r. oraz podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium za okres sprawozdawczy członkom Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, to jest:

- Prezesowi Zarządu- Piotrowi Rybie
- Społecznemu Członkowi Zarządu- Barbarze Bobek
- Społecznemu Członkowi Zarządu- Przemysławowi Gajowskiemu.

Rada Nadzorcza Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do utrzymania majątku spółdzielczego oraz organizacji życia Mieszkańców.

Rada Nadzorcza Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Krynicy-Zdroju ul. Wspólna 5

Paweł Maślanka