

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
KRYNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ

Z działalności za okres od 01. stycznia 2018 r. do 31. grudnia 2018 r.

W okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej był następujący:

1. Jakub Laurosiewicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej, do listopada 2018 r.
2. Wiesława Dara - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Grzegorz Łaś - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Grażyna Cynar - Członek Rady Nadzorczej
5. Maria Kachniarz - Członek Rady Nadzorczej
6. Jerzy Wilk - Członek Rady Nadzorczej
7. Jolanta Szymańska - Członek Rady Nadzorczej
8. Maria Szela - Członek Rady Nadzorczej

Mandat Przewodniczącego Rady Jakuba Laurosiewicza wygasł z uwagi na oddelegowanie na pełniącego obowiązki Prezesa Zarządu a następnie po wyborach w dniu 10 grudnia 2018 powierzenia funkcji Prezesa Zarządu

Rada Nadzorcza działała poprzez stałe Komisje:

Komisja Rewizyjna

1. Maria Kachniarz
2. Jolanta Szymańska
3. Jakub Laurosiewicz (do listopada 2018)

Komisja Remontowo-Budowlana

1. Grażyna Cynar
2. Wiesława Dara
3. Jolanta Szymańska
- 4.

Komisja Statutowo-Regulaminowa

1. Grzegorz Łaś
2. Maria Szela
3. Jerzy Wilk

INFORMACJE OGÓLNE O PRACY RADY NADZORCZEJ

W 2018r. Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń.

Rada Nadzorcza działa w oparciu o akty prawne zarówno rangi ustawowej - Prawo Spółdzielcze i o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz wewnętrzne akty prawne - Statut i Regulaminy.

Posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej odbywały się przynajmniej jeden raz w miesiącu. Posiedzenia plenarne poprzedzane były posiedzeniami Prezydium RN na których ustalano projekt porządku obrad na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej.

Komisje Rady Nadzorczej zbierały się na własnych posiedzeniach.

Przedstawiciele Komisji Remontowo-Budowlanej uczestniczyli (jako obserwatorzy) w organizowanych przetargach na wykonanie prac budowlanych. Przedstawiciele Komisji uczestniczyli również w czynnościach odbiorowych wykonanych prac budowlanych. Komisja opiniowała i rekomendowała Radzie Nadzorczej przyjęcie planu remontów i prac, które były pokrywane z funduszu remontowego i funduszu własnego.

Komisja Rewizyjna zajmowała się kontrolą bieżącej działalności Spółdzielni. Komisja ta m.in. badała poprawność przeprowadzonych postępowań przetargowych, dyscypliny zatrudnienia, gospodarki funduszem płac a także opiniowała sprawozdania finansowe oraz plany finansowo-gospodarcze. Komisja Rewizyjna posiada własne sprawozdanie ze swojej pracy.

Komisja Statutowo-Regulaminowa zajmowała się opiniowaniem i przedstawianiem Radzie Nadzorczej koniecznych zmian w Regulaminach KSM,

których zmiany były wymuszone przez zmiany ustaw. Komisja pracowała nad i opiniowała nowy Regulamin ustalania opłat i rozliczeń kosztów energii elektrycznej, gazu, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz nieczystości stałych przed jego uchwaleniem przez Radę Nadzorczą.

Członkowie Rady Nadzorczej raz w miesiącu pełnili dyżury w biurze Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza zajmowała się m.in.:

- Przyjęciem planu remontów na 2018r.
- Zatwierdzeniem wskaźników wzrostu kosztów na 2018r.
- Przyjęciem planu przychodów i kosztów działalności Spółdzielni
- Przyjęciem planu finansowo-gospodarczego na 2018r.
- Przyjęciem sprawozdania finansowego za 2017r.

Rada Nadzorcza w imieniu Członków Spółdzielni sprawowała nadzór i kontrolę zgodności działań Zarządu z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, w tym ze Statutem KSM L-W i regulaminami wewnętrznymi. Rada Nadzorcza w 2016r., na podstawie dostarczonych przez Spółdzielców dokumentów, dokonała kilkadziesiątu wykreśleń członków, którzy sprzedali mieszkania.

Rada Nadzorcza wspiera także Zarząd w działaniach zmierzających do racjonalizacji zatrudnienia, poprzez podejmowanie uchwał w sprawie struktury organizacyjnej Spółdzielni, których celem jest ograniczanie kosztów.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 39 uchwał, dotyczących spraw, które były omawiane powyżej.

Członkowie Rady Nadzorczej pomagają Zarządowi realizować wnioski polustracyjne, z lustracji pełnej za lata 2013- 2015.

Spółdzielnia znajduje się w dobrej sytuacji finansowo-organizacyjnej. Nasza Spółdzielnia wszelkie zobowiązania reguluje na bieżąco, nie mamy żadnych zadłużeń wobec Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Gminy Krynica-Zdrój, czy wszelkich innych kontrahentów. Zadłużenie wobec Spółdzielni naszych Mieszkańców systematycznie spada. Rada Nadzorcza w tej kwestii wspiera działania windykacyjne Zarządu.

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki oraz zakres przeprowadzonych prac remontowych oraz dotyczących centralnego ogrzewania Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego z pracy Zarządu oraz sprawozdania finansowego za 2018r. oraz podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium za okres sprawozdawczy członkom Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, to jest:

- Prezesowi Zarządu- Piotrowi Rybie
- pełniącemu obowiązki Prezesa Zarządu - Jakubowi Laurosiewiczowi
- Prezesowi Zarządu od 10 grudnia 2018 - Jakubowi Laurosiewiczowi
- Nieetatowemu Członkowi Zarządu- Barbarze Bobek
- Nieetatowemu Członkowi Zarządu- Przemysławowi Gajowskiemu.

Rada Nadzorcza Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do utrzymania majątku spółdzielczego oraz organizacji życia Mieszkańców.

Rada Nadzorcza Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

Sekretarz
Rady Nadzorczej Krynickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Krynicy-Zdroju ul. Wspólna 5

Jolanta Szymańska

PRZEWODNICZĄC
Rady Nadzorczej
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Krynicy-Zdroju ul. Wspólna 5
Grzegorz Łaś