

**INFORMACJA DOT.  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
KRYNICKIEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ  
W KRYNICY – ZDROJU  
ZA 2018 ROK**

## ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI

### Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od: 2018-01-01

Okres do: 2018-12-31

Data sporządzenia: 2019-03-25

Kod sprawozdania: SFJINZ (1) 1-0E

Wariant sprawozdania: 1

### Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

#### Dane identyfikujące jednostkę

##### Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

**Nazwa firmy:** Krynicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Krynicy-Zdroju

##### Siedziba

**Województwo:** Małopolska

**Powiat:** nowosądecki

**Gmina:** Krynica-Zdrój

**Miejscowość:** Krynica

##### Adres

**Kod kraju:**

**Województwo:** Małopolska

**Powiat:** nowosądecki

**Gmina:** Krynica-Zdrój

**Ulica:** Wspólna

**Nr domu:** 5

**Miejscowość:** Krynica

**Kod pocztowy:** 33-380

**Poczta:** Krynica-Zdrój

##### Podstawowy przedmiot działalności jednostki

**Kod PKD:** 6832Z

##### Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji

**KRS:** 0000083946

## **Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym**

**Data od:** 2018-01-01

**Data do:** 2018-12-31

**Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnątrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:**

nie zawiera danych łącznych

## **Założenie kontynuacji działalności**

**Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości**

tak

**Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności**

tak

## **Zasady (polityka) rachunkowości**

**Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru**

Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu wyceniono zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości, wraz z późniejszymi zmianami.

**w tym:**

### **metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)**

Stosuje się reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizacyjnych (należności). Odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych Spółdzielnia dokonuje metodą liniową według stawek przewidzianych w przepisach podatkowych

z wyjątkiem prawa wieczystego użytkowania gruntów. Wartości niematerialne i prawne amortyzuje się stosując stawki przewidziane

w przepisach podatkowych metodą liniową. Materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia. Produkcja w toku konserwatorów jest wyceniana na poziomie kosztów wytworzenia zawierających zużycie materiałów bezpośrednich, inne koszty bezpośrednie i stawki roboczo-godzin stosowanych przy sprzedaży usług konserwacyjno-remontowych.

### **ustalenia wyniku finansowego**

Wyniki z całokształtu działalności obejmują:

- przychody i koszty operacyjne,
- pozostałe przychody i koszty operacyjne,
- przychody i koszty finansowe,
- zyski, straty nadzwyczajne.

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Wynik całokształtu działalności GZM przechodzi poprzez rozliczenia między okresowe na rok następny. Osiągnięta przez Spółdzielnię nadwyżka przychodów nad kosztami

w całości przeznaczona jest na potrzeby gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

---

#### **ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące elementy:

- 1) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
  - 2) Bilans,
  - 3) Rachunek zysków i strat – wersja porównawcza,
  - 4) Dodatkowe informacje i objaśnienia.
- 

**Dokument nie został podpisany**

## Bilans

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Aktywa razem	19 857 581,92	0,00
Aktywa trwałe	15 636 079,70	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	15 636 079,70	0,00
Środki trwałe	15 636 079,70	0,00
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 052 439,63	0,00
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 297 901,98	0,00
urządzenia techniczne i maszyny	2 281 206,55	0,00
środki transportu	0,00	0,00
inne środki trwałe	4 531,54	0,00
Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
Nieruchomości	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>4 221 502,22</b>	<b>0,00</b>
Zapasy	59 378,35	0,00
Materiały	59 378,35	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	393 353,19	0,00
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	393 353,19	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	246 618,19	0,00
– do 12 miesięcy, w tym:	246 618,19	0,00
- od osób uprawnionych	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy, w tym:	0,00	0,00
- od osób uprawnionych	0,00	0,00
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	140 135,00	0,00
Inne	6 600,00	0,00
dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>3 201 332,75</b>	<b>0,00</b>
Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 201 332,75	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 201 332,75	0,00
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	29 971,21	0,00
– inne środki pieniężne	3 171 361,54	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe:	567 437,93	0,00
– – niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	455 951,44	0,00
– – rozliczenia międzyokresowe-fundusz remontowy	87 712,77	0,00
– – pozostałe rozliczenia międzyokresowe	23 773,72	0,00
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
<b>Pasywa razem</b>	<b>19 857 581,92</b>	<b>0,00</b>
<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>17 137 857,28</b>	<b>0,00</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	11 801 386,40	0,00
- Fundusz udziałowy	97 208,85	0,00
- Fundusz wkładów mieszkaniowych	93 605,81	0,00
- Fundusz wkładów budowlanych	11 610 571,74	0,00
Kapitał (fundusz) zasobowy	4 629 389,19	0,00
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	707 081,69	0,00
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2 719 724,64</b>	<b>0,00</b>
Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
kredyty i pożyczki	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2 230 677,85</b>	<b>0,00</b>
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
inne	0,00	0,00
<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>1 361 746,52</b>	<b>0,00</b>
kredyty i pożyczki	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	714 627,57	0,00
– do 12 miesięcy	714 627,57	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	439 159,18	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00
z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
inne	207 959,77	0,00
<b>Fundusze specjalne</b>	<b>868 931,33</b>	<b>0,00</b>
- zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	6 678,18	0,00
- fundusz remontowy	833 260,38	0,00
- inne fundusze	28 992,77	0,00
<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>489 046,79</b>	<b>0,00</b>
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	429 333,31	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	59 713,48	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	59 713,48	0,00

**Dokument nie został podpisany**



## Rachunek zysków i strat

Jednostka obliczeniowa: złoty  
 Wariant porównawczy

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	8 057 675,88	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	7 920 403,09	0,00
– z opłat	7 358 194,87	0,00
– z działalności własnej	562 208,22	0,00
Zmiana stanu produktów (zwiększenie (+), zmniejszenie (-))	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	137 169,47	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	103,32	0,00
Koszty działalności operacyjnej	7 438 964,57	0,00
Amortyzacja	64 552,35	0,00
Zużycie materiałów i energii	3 587 788,27	0,00
Usługi obce	252 532,99	0,00
Podatki i opłaty, w tym:	468 983,43	0,00
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	1 501 184,34	0,00
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	366 568,46	0,00
– emerytalne	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	1 197 251,41	0,00
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	103,32	0,00
Razem koszty działalności operacyjnej, z tego:	7 600 545,80	0,00
– z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	7 384 813,00	0,00
– z działalności własnej	215 732,80	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	618 711,31	0,00
Pozostałe przychody operacyjne	321 642,10	0,00
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Dotacje	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	321 642,10	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	29 714,78	0,00
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne	29 714,78	0,00
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	910 638,63	0,00
Przychody finansowe	68 678,95	0,00
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00

	<b>Rok bieżący</b>	<b>Rok poprzedni</b>
Odsetki, w tym:	68 678,95	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Koszty finansowe	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	0,00	0,00
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
Nadwyżka przychodów roku ubiegłego (+)	0,00	0,00
Nadwyżka kosztów roku ubiegłego (-)	298 854,02	0,00
Zysk (strata) brutto (F + G – H + I_9PU.1 – I_9PU.2)	680 463,56	0,00
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Nadwyżka przychodów roku bieżącego (-)	0,00	0,00
Nadwyżka kosztów roku bieżącego (+)	26 618,13	0,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
Zysk (strata) netto (I – J – K_11PU.1 + K_11PU.2)	707 081,69	0,00

**Dokument nie został podpisany**

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

### **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**Opis**

ZAL. DO SPR.FINANS.OSWIADCZ.ZARZADU

**Załączony plik**

oswiadczenia\_Zarzad.pdf

### **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**Opis**

ZAL.DO DODATK.INFORMACJI SALDA F.REMONTOWEGO

**Załączony plik**

salda\_F\_remontowego.pdf

### **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**Opis**

ZAL.DO INFORM.DODATK.SALDA LU WLASNOSCIOWYCH

**Załączony plik**

salda\_LU\_wlasn.pdf

### **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**Opis**

ZAL.DO INFORM.DODATK.SALDA LM

**Załączony plik**

salda\_nieruchomosci.pdf

### **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**Opis**

ZAL.DO INFORM.DODATK.WSKAZNIKI

**Załączony plik**

WSKAZNIKI.pdf

### **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**Opis**

INFORMACJ.DODATKOWA I OBJAŚNIENIA ZA 2018

**Załączony plik**

DODAT.\_INFOR.\_I\_OBJASNIE\_2018.pdf

### **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**Opis**

ZAL.DO SPRAW.FINAN.OSWIADCZ. RADA NADZORCZA

**Załączony plik**

Oswiadczenia\_Rada\_Nadzorcza.pdf

**ozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem  
dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto**

Jednostka obliczeniowa: złoty

	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	0,00	680 463,56
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	4 837 868,44	0,00
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z innych źródeł przychodów	4 837 868,44	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:	87 838,80	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym - z innych źródeł przychodów	87 838,80	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowania w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowania w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowania w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	22 070,60	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych) - z innych źródeł przychodów	22 070,60	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	486 494,97
H. Strata z lat ubiegłych - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych - z innych źródeł przychodów	0,00	486 494,97
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z zysków kapitałowych	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania - z innych źródeł przychodów	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00
K. Podatek dochodowy	0,00	0,00

**Dokument nie został podpisany**

## OŚWIADCZENIE

Ja Jakub Laurosiewicz – Prezes Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej oświadczam, że sporządzone sprawozdanie finansowe za rok 2018 jest kompletne, rzetelne, prawidłowe oraz dostarcza wszystkich informacji do zobrazowania prawidłowej sytuacji Spółdzielni.

28.03.2019r.

PREZES ZARZĄDU  
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
  
*Jakub Laurosiewicz*  
Jakub Laurosiewicz

## OŚWIADCZENIE

Ja Barbara Bobek – Członek Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej oświadczam, że sporządzone sprawozdanie finansowe za rok 2018 jest kompletne, rzetelne, prawidłowe oraz dostarcza wszystkich informacji do zobrazowania prawidłowej sytuacji Spółdzielni.

28.03.2019r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*Bobek Barbara*  
Barbara Bobek

## OŚWIADCZENIE

Ja Renata Papież-Maślanka – Członek Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej oświadczam, że sporządzone sprawozdanie finansowe za rok 2018 jest kompletne, rzetelne, prawidłowe oraz dostarcza wszystkich informacji do zobrazowania prawidłowej sytuacji Spółdzielni.

28.03.2019r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*Renata Papież-Maślanka*  
Renata Papież-Maślanka

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA do sprawozdania finansowego za 2018 rok

### CZEŚĆ PIERWSZA

#### Punkt 1

Szczegółowy zakres zmian wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

#### *Załącznik 1-a*

Zmniejszenie gruntów własnych, budynków i budowli związane jest z wyodrębnieniami lokali mieszkalnych.

W grupie 3-6 ruch środków dotyczył zakupu kosiarki Oleo Mag.

#### *Załącznik 1-b*

Wartość umorzenia środków trwałych Spółdzielni zwiększyła się o planowane umorzenie (z wyjątkiem gruntów) natomiast zmniejszyła się o likwidację umorzenia w grupie budynków i budowli związaną z przenoszeniem lokali w odrębną własność.

#### *Załącznik 1-c i 1-d*

W 2018r. stan wartości niematerialnych i prawnych nie zmienił się. Dokonano planowanego naliczenia umorzenia istniejących WNiP.

#### Punkt 2

Wartość księgowa gruntów użytkowanych wieczysto przez Spółdzielnię wynosi: 375.315,31zł. natomiast wartość księgowa gruntów których Spółdzielnia jest właścicielem wynosi 677.124,32zł i zmniejszyła się w związku z przenoszeniem lokali oraz umorzeniem prawa wieczystego użytkowania gruntów.

#### Punkt 3

Wartość nie zamortyzowanych lub nie umarzanych przez Spółdzielnię środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu.

- Nie występują w Spółdzielni

#### Punkt 4

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

- Nie występują w Spółdzielni

#### Punkt 5

Dane o strukturze kapitału podstawowego oraz liczbie wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

- Nie występują w Spółdzielni

#### Punkt 6

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) podstawowych, o ile Spółdzielnia nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

<b>Fundusze</b>	<b>Stan na 01-01-2018</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>Stan na 31-12-2018</b>
Fundusz Udziałowy	<b>97 208,85</b>			<b>97 208,85</b>
Fundusz Zasobowy	<b>4 857 543,85</b>	110 674,37	338 829,03	<b>4 629 389,19</b>
Fundusz Wkł. Mieszkaniowych	<b>163 749,26</b>		70 143,45	<b>93 605,81</b>
Fundusz Wkł. Budowlanych	<b>11 991 032,33</b>		380 460,59	<b>11 610 571,74</b>
<b>Razem</b>	<b>17 109 534,29</b>	<b>110 674,37</b>	<b>789 433,07</b>	<b>16 430 775,59</b>

Prezentacja funduszy w bilansie:

- kapitał podstawowy (pasywa A.I.) – Fundusz udziałowy (1), fundusz wkładów budowlanych (3), fundusz wkładów mieszkaniowych (2),
- kapitał zapasowy (pasywa A.IV.) – Fundusz zasobowy,
- fundusze specjalne (pasywa B.III.3) – Fundusz remontowy (saldo MA, saldo WN krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe), fundusz świadczeń socjalnych, fundusz na wymianę wodomierzy.

#### Punkt 7

Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

- osiągnięty przez Spółdzielnię w roku bieżącym zysk netto w wysokości 707.081,69zł na działalności operacyjno-finansowej zostanie przeznaczona zgodnie z Uchwałą Walnego Zebrania Członków. Propozycję podziału wyniku finansowego zawiera załącznik nr 8.

#### Punkt 8

Dane o stanie rezerw na początek roku obrotowego, zwiększeniach, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

- Nie występują w Spółdzielni

#### Punkt 9

Dane dotyczące wszystkich odpisów aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Stan na 01-01-2018r.	= 174.137,07
Odpisy aktualizujące za 2018r.	= 70.337,13
Rozwiązanie w 2018r.	= 136.276,30
Stan na 31-12-2018r.	= 108.197,90

W roku 2018 Spółdzielnia utworzyła rezerwy na kwotę 70.337,13zł w związku z przekazaniem do sądu osób zalegających z czynszami, natomiast rezerwy rozwiązane dotyczą spłaty zadłużenia zarówno przez lokatorów jak i również poprzez egzekucję komorniczą.

#### Punkt 10

Podział zobowiązań według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidzianym umową, okresie spłaty.

#### Zobowiązania długoterminowe

1. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki
  - okres spłaty powyżej 5-ciu lat:
    - stan na początek okresu = 1.608.650,20
    - stan na koniec okresu = '0'
2. Inne zobowiązania długoterminowe
  - okres spłaty powyżej 5-ciu lat
    - stan na początek okresu = '0'
    - stan na koniec okresu = '0'
3. Razem zobowiązania długoterminowe
  - okres spłaty powyżej 5-ciu lat:
    - stan na początek okresu = 1.608.650,20
    - stan na koniec okresu = '0'

#### Zobowiązania krótkoterminowe

1. Kredyty i pożyczki
  - stan na początek okresu = '0'
  - stan na koniec okresu = '0'
2. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych
  - Nie występują
3. Inne zobowiązania finansowe
  - Nie występują
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (w tym także z tyt. dostaw środków w budowie)
  - okres wymagalności spłaty do 1 roku:
    - stan na początek okresu = 782.282,71
    - stan na koniec okresu = 714.627,57
5. Zaliczki otrzymane na dostawy
  - stan na początek okresu = 736.252,32
  - stan na koniec okresu = 439.159,18
6. Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń



- okres wymagalności spłaty do 1 roku:		
stan na początek okresu	=	'0'
stan na koniec okresu	=	'0'
7. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń		
- okres spłaty do 1 roku:		
stan na początek okresu	=	'0'
stan na koniec okresu	=	'0'
8. Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		
- okres spłaty do 1 roku:		
stan na początek okresu	=	195.059,69
stan na koniec okresu	=	207.959,77
Razem		
Okres wymagalności spłaty do 1 roku		
na początek roku	=	1.713.594,72
na koniec okresu	=	1.361.746,52

#### Punkt 11

Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

1. Czynne rozliczenia okresowe kosztów:		
stan na początek okresu	=	367.875,02
stan na koniec okresu	=	567.437,93
2. Bienne rozliczenia międzyokresowe kosztów – przychody przyszłych okresów		
stan na początek okresu	=	829.493,92
stan na koniec okresu	=	489.046,79

W pozycji rozliczenia międzyokresowe (aktywa pozycja B.IV. oraz pasywa pozycja B.IV.) ujęto należny oraz naliczony podatek VAT. Podatek ten pozostaje do rozliczenia w następnym okresie.

W czynnych rozliczeniach okresowych kosztów ujęto również saldo WN funduszu remontowego nieruchomości w kwocie 87.712,77zł oraz saldo WN konta 647 (ujemne wyniki na nieruchomościach) w kwocie 455.951,44zł.

#### Punkt 12

Wykaz grup zobowiązań zabezpieczających na majątku Spółdzielni (ze wskazaniem ich rodzaju)

- Zobowiązania takie nie występują

#### Punkt 13

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez Spółdzielnię gwarancje i poręczenia wekslowe.

- Nie występują

## CZEŚĆ DRUGA

### Punkt 1

1. Struktura rzeczowa (rodzaj działalności) i terytorialna (kraj , eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:

- |   |  |
|---|--|
| a) przychody GZM                                  | = 7.920.403,09                           |
| b) inne przychody ze sprzedaży materiałów i usług | = '0'                                    |
| c) przychody ze sprzedaży wewnętrznej             | = '0'                                    |
| w tym sprzedaż na kraj                            | = '0' co stanowi 100% wartości sprzedaży |

### Punkt 2

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe – nieplanowane odpisy amortyzacyjne.

- Nie występuje

### Punkt 3

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

- Nie występują

### Punkt 4

Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

- Nie występuje

### Punkt 5

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym do wyniku finansowego (zysku lub straty) brutto.

- Załącznik nr 9 i 10.

### Punkt 6

Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.

- Dane te nie występują w sporządzonym przez Spółdzielnię „Rachunku zysków i strat” według wariantu porównawczego.

### Punkt 7

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

- Nie występuje

### Punkt 8

Poniesione w ostatnim roku i planowane na rok następny nakłady na niefinansowe aktywa trwałe (odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska).

- Nie dotyczy Spółdzielni

### Punkt 9

Informacja o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

- Nie wystąpiły w Spółdzielni

#### Punkt 10

Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Nie dotyczy Spółdzielni

### **CZEŚĆ TRZECIA**

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny.

- W myśl art. 45 ustawy o rachunkowości Spółdzielnia nie podlega obowiązkowi sporządzania w / w sprawozdania.

### **CZEŚĆ CZWARTA**

#### Punkt 1

Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w roku.

Zatrudnienie ogółem 38,51 etatów

z tego:

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| - pracownicy umysłowi | 10,58 etatów |
| - pracownicy ciepl.   | 2,5 etatów   |
| - konserwatorzy       | 8,5 etatów   |
| - sprzątający         | 16,93 etatów |

#### Punkt 2 i 3

- Nie dotyczy Spółdzielni.

### **CZEŚĆ PIĄTA**

#### Punkty 1,2 i 3

- Nie występują w Spółdzielni.

#### Punkt 4

Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

- Sprawozdanie zawiera dane porównawcze do sprawozdania za rok ubiegły (w oparciu o sporządzone przekształcenia bilansu i rachunku zysków i strat).

### **CZEŚĆ SZÓSTA I SIÓDMA**

- Nie dotyczą Spółdzielni.

### **CZEŚĆ ÓSMA**

W Spółdzielni nie występują niepewności co do możliwości kontynuowania działalności.

### **CZEŚĆ DZIEWIĄTA**

Inne informacje uzupełniające, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.

- Nie występują.

## Zmiany w stanie środków trwałych od 1.01.2018 - 31.12.2018

Tytuł	Prawo wieczystego użytkowania	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
<b>1. Wartość brutto środków trwałych na 1.01.2018</b>	395 068,75	687 886,11	21 619 268,69	3 906 245,82	100 531,48	86 524,73	26 795 525,58
2. Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	14 719,51	0,00	0,00	14 719,51
a/zakup środków trwałych				14 719,51			14 719,51
b/przyjęcie z inwestycji							0,00
b/nie planowane odpisy amortyzacyjne							0,00
c/darowizny otrzymane							0,00
d/ujawnienia/inwentaryzacja							0,00
e/pozostałe							0,00
3. Zmniejszenia	0,00	10 761,79	294 638,55	0,00	0,00	0,00	305 400,34
a/sprzedaż							0,00
b/likwidacja środków trwałych	0,00	10 761,79	294 638,55				305 400,34
c/darowizny przekazane							0,00
d/straty losowe							0,00
e/niedobory/inwentaryzacja							0,00
f/pozostałe (dostosowanie do standardu)							
<b>4. Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2018</b>	395 068,75	677 124,32	21 324 630,14	3 920 965,33	100 531,48	86 524,73	26 504 844,75

## Zmiany w stanie środków trwałych-umorzenie-od 1.01.2018 do 31.12.2018

Tytuł	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1. Wartość umorzenia środków trwałych na 1.01.2018			8 808 009,43	1 362 030,78	98 805,23	80 962,39	10 349 807,83
2. Zwiększenia	0,00	19 753,44	347 711,14	277 728,00	1 726,25	1 030,80	647 949,63
a/naliczenie umorzenia w tym; nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów		19 753,44	347 711,14	277 728,00	1 726,25	1 030,80	
b/nie planowane odpisy amortyzacyjne							
c/pozostałe							
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	128 992,41	0,00	0,00	0,00	128 992,41
a/sprzedaz							
b/likwidacja			128 992,41				
c/darowizna							
d/pozostałe (dostosowanie do standardu)							
4. Wartość umorzenia środków trwałych na 31.12.2018	0,00	19 753,44	9 026 728,16	1 639 758,78	100 531,48	81 993,19	10 868 765,05
5. Wartość netto środków trwałych na 1.01.2018	687 886,11	395 068,75	12 811 259,26	2 544 215,04	1 726,25	5 562,34	16 445 717,75
6. Wartość netto środków trwałych na 31.12.2018	677 124,32	375 315,31	12 297 901,98	2 281 206,55	0,00	4 531,54	15 636 079,70

## Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych od 1.01.2018-31.12.2018

Tytuł	Oprogramowanie komputerów	Licencje	Prawa autorskie i pokrewne	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Pozostałe	Razem
1. Wartość brutto WNjP na 01.01.2018	142 720,76					142 720,76
2. Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a/zakup						
b/darowizna						
c/pozostałe						
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a/sprzedaż						
b/likwidacja						0,00
c/darowizna						
d/pozostałe						
4. Wartość brutto WNjP na 31.12.2018	142 720,76	0,00	0,00	0,00	0,00	142 720,76

## Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych - umorzenie-od 1.01.2018-31.12.2018

Tytuł	Oprogramowanie komputerów	Licencje	Prawa autorskie i pokrewne	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	Pozostałe	Razem
1. Wartość umorzenia na 01.01.2018	113 092,90					113 092,90
2. Zwiększenia	29 627,86	0,00	0,00	0,00	0,00	29 627,86
a/naliczenie umorzenia w tym;	29 627,86					29 627,86
nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów						
b/nie planowane odpisy amortyzacyjne						
c/pozostałe						
3. Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a/sprzedaż						
b/likwidacja						
c/darowizna						
d/pozostałe						
4. Wartość umorzenia WNIP na 31.12.2018	142 720,76	0,00	0,00	0,00	0,00	142 720,76
5. Wartość netto na 01.01.2018	29 627,86					29 627,86
6. Wartość netto na 31.12.2018	0,00					0,00



**Zmiany w stanie gruntów użytkowanych wieczysto od 1.01.2018 do 31.12.2018.**

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2018
<b>Powierzchnia/m2, w tym</b>	<b>16 294,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 294,00</b>
Krynica Zdrój	13 238,00			13 238,00
Muszyna	3 056,00			3 056,00
<b>Wartość gruntu, w tym</b>	<b>395 068,75</b>	<b>0,00</b>	<b>19 753,44</b>	<b>375 315,31</b>
Krynica Zdrój	320 973,02		16 048,68	304 924,34
Muszyna	74 095,73		3 704,76	70 390,97

**Zmiany w stanie gruntów własnościowych od 1.01.2018 do 31.12.2018.**

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2018
<b>Powierzchnia/m2, w tym</b>	<b>49 461,41</b>	<b>0,00</b>	<b>630,07</b>	<b>48 831,34</b>
Krynica Zdrój	43 851,52		522,16	43 329,36
Muszyna	5 609,89		107,91	5 501,98
<b>Wartość gruntu, w tym</b>	<b>687 886,11</b>	<b>0,00</b>	<b>10 761,79</b>	<b>677 124,32</b>
Krynica Zdrój	612 308,54		9 847,19	602 461,35
Muszyna	75 577,57		914,60	74 662,97

## Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności od 1.01.2018-31.12.2018

Wyszczególnienie	Odpisy aktualizujące należności i roszczenia	Rezerwy na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku	Rezerwy na podatek dochodowy	Pozostałe rezerwy	Razem
1. Wartość odpisów na 01.01.2018	174 137,07				174 137,07
2. Zwiększenia	70 337,13	0,00	0,00	0,00	70 337,13
a/ utworzenie	70 337,13				
b/ pozostałe					
3. Zmniejszenia	136 276,30	0,00	0,00	0,00	136 276,30
a/ wykorzystanie					
b/ rozwiązanie	136 276,30				
c/ pozostałe					
4. Wartość na 31.12.2018	108 197,90	0,00	0,00	0,00	108 197,90

**Zmiany w stanie zobowiązań długoterminowych od 1.01.2018 do 31.12.2018**

Wyszczególnienie	Okres spłaty od 1 roku do 5 lat	Okres spłaty powyżej 5 lat	Razem
1. Wartość zobowiązań długoterminowych na 01.01.2018 w tym;		<b>1 608 650,20</b>	<b>1 608 650,20</b>
a/pożyczki		0,00	
b/emisja obligacji innych papierów wartościowych		0,00	
c/kredyty bankowe		1 608 650,20	1 608 650,20
d/pozostałe		0,00	
2. Zwiększenia w tym;		0,00	0,00
a/pożyczki		0,00	
b/emisja obligacji innych papierów wartościowych		0,00	
c/kredyty bankowe			0,00
d/pozostałe		0,00	
3. Zmniejszenia w tym;		1 608 650,20	1 608 650,20
a/pożyczki		0,00	
b/emisja obligacji innych papierów wartościowych		0,00	
c/kredyty bankowe		1 608 650,20	1 608 650,20
d/pozostałe		0,00	
4. Wartość zobowiązań długoterminowych na 31.12.2018 w tym;		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a/pożyczki		0,00	
b/emisja obligacji innych papierów wartościowych		0,00	
c/kredyty bankowe		0,00	0,00
d/pozostałe		0,00	

## Zmiany w stanie finansowego majątku trwałego - od 1.01.2018 do 31.12.2018

Tytuł	Udziały i akcje	Udzielone pożyczki długoterminowe	Pozostałe papiery wartościowe	Inne prawa majątkowe	Pozostałe składniki finansowego majątku trwałego	Razem
1. Wartość brutto finansowego majątku trwałego na 01.01.2018		<b>1 611 620,20</b>				<b>1 611 620,20</b>
2. Zwiększenia		0,00				0,00
a/zakup						
b/darowizna						
c/pozostałe						
3. Zmniejszenia		1 611 620,20				1 611 620,20
a/sprzedaż						
b/darowizna						
c/pozostałe		1 611 620,20				
4. Wartość brutto finansowego majątku trwałego na 31.12.2018		<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
5. Wartość odpisów aktualizujących finansowy majątek trwały na 01.01.2018						
a/zmniejszenie odpisów						
b/zwiększenie odpisów						
6. Wartość odpisów aktualizujących finansowy majątek trwały na 31.12.2018						
7. Wartość netto finansowego majątku trwałego na 01.01.2018		<b>1 611 620,20</b>				<b>1 611 620,20</b>
8. Wartość netto finansowego majątku trwałego na 31.12.2018		<b>0,00</b>				<b>0,00</b>

## Zmiany w stanie zobowiązań krótkoterminowych od 1.01.2018 do 31.12.2018

Wyszczególnienie	Okres spłaty od 1 roku do 5 lat	Okres spłaty powyżej 5 lat	Razem
1. Zobowiązanie z tytułu dostaw i usług w tym;	714 627,57		714 627,57
a/krajowe	714 627,57		
b/zagraniczne			
2. Dostawy niefakturowane w tym	0,00		
a/krajowe			
b/zagraniczne			
3. Zobowiązania z tytułu działalności inwestycyjnej w tym;	0,00		0,00
a/krajowe			
b/zagraniczne			
4. Zaliczki otrzymane na poczet dostaw w tym;	439 159,18		439 159,18
a/krajowe	439 159,18		
b/zagraniczne			
5. Zobowiązania długoterminowe w okresie spłaty	0,00		
a/krajowe			
b/zagraniczne			
6. Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe w tym;	207 959,77		207 959,77
a/pożyczki			
b/kredyty bankowe			
c/zobowiązania wekslowe			
d/zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych			
e/zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych			
f/zobowiązania z tytułu wynagrodzeń			
g/pozostałe rozrachunki	207 959,77		
7. Zobowiązania krótkoterminowe razem	<b>1 361 746,52</b>		<b>1 361 746,52</b>

## Zmiany w stanie rozliczeń międzyokresowych od 1.01.2018- 31.12.2018

Wyszczególnienie	Wartość rozliczeń międzyokresowych na 01.01.2018	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość rozliczeń międzyokresowych na 31.12.2018
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym	<b>367 875,02</b>	<b>567 437,93</b>	<b>367 875,02</b>	<b>567 437,93</b>
a/koszty uruchomienia nowej produkcji				
b/fundusz remontowy (saldo WN)	51 014,64	87 712,77	51 014,64	
c/wynik na GZM (-)	293 964,54	455 951,44	293 964,54	
d/ubezpieczenia	162,38	170,87	162,38	
e/prenumerata	2 657,32	2 662,40	2 657,32	
f/podatek VAT	2 061,21	2 331,02	2 061,21	
g/pozostałe	18 014,93	18 609,43	18 014,93	
2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym;	0,00	0,00	0,00	0,00
a/dyskonto związane z emisją dłużnych papierów wartościowych				
b/koszty finansowe umów leasingowych				
c/odroczonego podatek dochodowy				
d/pozostałe				
3. Bienne rozliczenia międzyokresowe, w tym;	<b>829 493,92</b>	<b>489 046,79</b>	<b>829 493,92</b>	<b>489 046,79</b>
a/wynik na GZM	727 811,06	429 333,31	727 811,06	
b/rezerwa na naprawy gwarancyjne				
c/podatek VAT	539,32	524,92	539,32	
d/pozostałe	101 143,54	59 188,56	101 143,54	

załącznik nr 8

**Ustalenie nadwyżki przychodów nad kosztami GZM oraz  
wyliczenie rzeczywistego wyniku finansowego netto za rok 2018**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota</b>
1. Nadwyżka kosztów nad przychodami GZM (wynik ujemny)	26 618,13
2. Podatek dochodowy przypadający na przychody związane z GZM	
3. Nadwyżka kosztów nad przychodami GZM - netto	26 618,13
4. Zysk brutto	707 081,69
5. Podatek dochodowy do potrącenia	0
6. Zysk netto	707 081,69

**Propozycja co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy 2018**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota</b>
1. Wynik finansowy netto (zysk):	707 081,69
2. Proponowany podział wyniku, w tym:	
a) zasilenie Funduszu Zasobowego	40 000,00
b) zasilnie Funduszu Remontowego Ogólnego (mienia)	120 000,00
c) zasilenie Funduszu Remontowego Nieruchomości	
d) zasilenie nieruchomości (GZM)	547 081,69
3. Wynik nie podzielony	

załącznik nr 9

**Wyszczególnienie wyników na poszczególnych  
działalnościach KSM L-W za rok 2018**

1.	Przychody z działalności zwolnionej (GZM)	3 209 275,38
2.	Koszty działalności zwolnionej	3 098 586,33
3.	Wynik na działalności zwolnionej	110 689,05
4.	Umorzenie kredytu starego portfela	1 628 593,06
5.	Przychody ogółem brutto	8 102 062,78
6.	Koszty działalności ogółem brutto	7 538 152,26
7.	Wynik na działalności	563 910,52
8.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu	65 768,20
9.	Podstawa opodatkowania	387 453
10.	Odpisana strata	387 453
11.	Podstawa opodatkowania	0
12.	Skala podatku 19%	19,00%
13.	Podatek dochodowy	<b>0</b>



**Główne pozycje wyniku finansowego oraz podstawy opodatkowania  
podatkiem dochodowym od osób prawnych za 2018 rok**

Na Wynik Finansowy z RZiS, składa się:	Przychody	Koszty	Wynik
A) przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	8 057 675,88	0,00	8 057 675,88
- przychody ze sprzedaży produktów	7 920 403,09		7 920 403,09
- zmiana stanu produktów			0,00
- koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	137 169,47		137 169,47
- przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	103,32		
B) koszty działalności operacyjnej		7 438 964,57	-7 438 964,57
C) strata z roku poprzedniego z GZM		298 854,02	-298 854,02
D) działalność finansowa	68 678,95	0,00	68 678,95
E) działalność operacyjna	321 642,10	29 714,78	291 927,32
F) podatek dochodowy			0,00
G) różnica przychodów nad kosztami GZM			-26 618,13
<b>WYNIK NETTO</b>			<b>707 081,69</b>

Na podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych składa się	Przychody	Koszty	Wynik
A) dochód zwolniony, na który składają się:	4 837 868,44	3 098 586,33	<b>1 739 282,11</b>
- odsetki od zaległ. czynszowych lok.mieszkalnych	18 715,47	2 858,92	15 856,55
- lokale mieszkalne (czynsze)	2 896 353,36	2 872 271,87	24 081,49
- garaże i miejsca postojowe	6 679,68	5 755,75	923,93
- opłaty sądowe i pozost. k-ty operacyjn. zwolnione z CIT	52 983,48	12 149,17	40 834,31
- umorzenie kredytu starego portfela	1 628 593,06		1 628 593,06
- f.wodomierzowy	234 543,39	205 550,62	28 992,77
			0,00
B) dochód opodatkowany, na który składają się:	4 892 787,40	4 439 565,93	<b>453 221,47</b>
- działalność gospodarcza (w tym: lok. użytkowe, dzierżawy)	561 822,96	593 693,13	-31 870,17
- działalność finansowa	49 963,48	39 642,98	10 320,50
- działalność operacyjna	268 658,62	233 094,85	35 563,77
- zaliczki na zimną wodę	1 249 304,27	1 249 304,27	0,00
- zaliczki na centralne ogrzewanie rozlicz.2019	439 159,18		439 159,18
- przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	103,32	103,32	0,00
- korekta ZFŚS	233,29	185,10	48,19
- CO	2 091 150,06	2 091 150,06	0,00
- CW	232 392,22	232 392,22	0,00
C) podstawę opodatkowania zmniejsza się o koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu, na które składają się:	87 838,80	22 070,60	<b>65 768,20</b>
- zapłacone odsetki		0,00	0,00
- odpis na należności sądowe		22 070,60	-22 070,60
- inne NKUP		0,00	0,00
- rozwiązanie odpisu na należności	87 838,80		87 838,80
<b>PODSTAWA OPODATKOWANIA</b>			<b>387 453</b>

Odpisano stratę za 2014r w wysokości 31.158,80 oraz za 2015r. w wysokości 455.336,17

Wynik na działalności zwolnionej z przeznaczeniem na GZM 110 689,05

załącznik nr 11

<b>Nadwyżka przychodów nad kosztami GZM całość</b> na wynik składają się:	<b>-26 618,13</b>
Lokale Mieszkalne	-54 844,58
Lokale Użytkowe Własnościowe	21 727,47
Garáže Własnościowe	-843,53
Pożytki	7 342,51

## załącznik nr 12

## Zadłużenie na 31.12.2018 LM+LU

Lp	Wyszczególnienie	Ilość	Zadłużenie w zł. na 31.12.2018				
I.	<b>Zadłużenie ogółem:</b>	563	297 134,01				
w tym	Lokale mieszkalne	532	282 497,98				
	Lokale użytkowe (całość w tym np. garaże)	31	14 636,03				
1	<b>Zadłużenie do 1 miesiąca:</b>			204	247	Łącznyka	nadpłaty VAT
w tym	Lokale mieszkalne	386	49 894,80	48 695,71	111,41		1 087,68
	Lokale użytkowe	28	12 447,31				
2	<b>Zadłużenie do 2 miesiący:</b>						
w tym	Lokale mieszkalne	91	54 561,38	44 247,31	616,81		9697,26
	Lokale użytkowe	1	357,82				
3	<b>Zadłużenie do 3 miesiący:</b>						
w tym	Lokale mieszkalne	21	16 488,65	16 488,65			
	Lokale użytkowe						
4	<b>Zadłużenie od 3 do 6 miesiący:</b>						
w tym	Lokale mieszkalne	30	47 650,93	38 394,19	3 439,25		5817,49
	Lokale użytkowe	2	1 830,90				
5	<b>Zadłużenie powyżej 6 miesiący:</b>						
w tym	Lokale mieszkalne	4	113 902,22	4 301,76	102 180,34	1 850,09	5 570,03
	Lokale użytkowe						
	Naliczenie rocznych opłat ogółem:		7 083 511,72	152 127,62	106 347,81	1 850,09	22 172,46
II.			6 337				
w tym	Lokale mieszkalne		365,32				
	Lokale użytkowe		746 146,40				
III.	Wskaźnik zadłużenia ogółem do naliczeń rocznych		4,19%				
w tym	Lokale mieszkalne		4,46%				
	Lokale użytkowe		1,96%				

**UWAGI lok.mieszkalne:****1. ZALEGŁOŚCI KONTA 204,247**

KONTO 204	-152 127,62	
KONTO 247-1	-69 331,71	
KONTO 247-2	-3 250,71	
KONTO 247-3	-24 139,67	
KONTO 247-4	-9 625,72	-106 347,81
ŁĘCZYCKA	<u>-1 850,09</u>	
	<b>-260 325,52</b>	

Nadpł.

czynsze -22 172,46

**OGÓŁEM: -282 497,98****2. ZALEGŁOŚCI BEZ NALICZONYCH ODSETEK****3. W ZAL. POWY 6 M-CY ZALEGŁOŚĆ ŁĘCZYCKIEJ ( + 1 OSOBA)****4. NALICZENIA Z KREDYTEM, UBEZPIECZENIEM (KOREKTY +ROZLICZENIA)**



0005-Czarny Potok 29,35			
Razem	158 058,55	136 598,90	21 459,65
10-Eksploatacja	69 816,44	115 516,69	- 45 700,25
15-Fundusz Remontowy	67 811,28	67 811,28	0,00
25-Podatek śmieciowy	17 721,00	17 721,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 969,00	2 441,18	- 472,18
40-Domofony	0,00	1 339,20	- 1 339,20
70-Pozostałe	64,82	0,00	64,82
90-Wynik roku ubiegłego	38 266,85	0,00	38 266,85
0006-Czarny Potok 33			
Razem	195 649,39	204 829,35	- 9 179,96
10-Eksploatacja	84 797,61	145 003,77	- 60 206,16
15-Fundusz Remontowy	33 113,64	33 113,64	0,00
25-Podatek śmieciowy	18 774,00	18 774,00	0,00
30-Energia elektryczna	6 205,60	2 428,61	3 776,99
40-Domofony	0,00	421,20	- 421,20
90-Wynik roku ubiegłego	26 703,38	0,00	26 703,38
0007-Czarny Potok 34,36,38			
Razem	169 594,23	199 741,22	- 30 146,99
10-Eksploatacja	23 711,88	36 300,33	- 12 588,45
15-Fundusz Remontowy	24 271,32	24 271,32	0,00
25-Podatek śmieciowy	6 408,00	6 408,00	0,00
30-Energia elektryczna	579,20	299,13	280,07
40-Domofony	0,00	486,00	- 486,00
60-Gaz	9 219,00	7 044,02	2 174,98
90-Wynik roku ubiegłego	77 576,40	0,00	77 576,40
0008-Reymonta 8			
Razem	141 765,80	74 808,80	66 957,00
10-Eksploatacja	7 151,16	11 536,42	- 4 385,26
15-Fundusz Remontowy	7 196,28	7 196,28	0,00
25-Podatek śmieciowy	1 080,00	1 080,00	0,00
30-Energia elektryczna	424,80	4,84	419,96
40-Domofony	0,00	280,80	- 280,80
90-Wynik roku ubiegłego	7 674,52	0,00	7 674,52
0009-Tysiąclecia 14/1			
Razem	23 526,76	20 098,34	3 428,42
10-Eksploatacja	23 763,96	31 385,44	- 7 621,48
15-Fundusz Remontowy	16 775,04	16 775,04	0,00
25-Podatek śmieciowy	3 843,00	3 843,00	0,00
30-Energia elektryczna	427,00	37,09	389,91
70-Pozostałe	157,42	0,00	157,42
90-Wynik roku ubiegłego	1 897,83	3 114,13	- 1 216,30
0010-Tysiąclecia 39			
Razem	46 864,25	55 154,70	- 8 290,45
10-Eksploatacja	62 742,41	95 966,54	- 33 224,13
15-Fundusz Remontowy	53 620,92	53 620,92	0,00
25-Podatek śmieciowy	14 553,00	14 535,00	18,00
30-Energia elektryczna	1 424,78	682,62	742,16
70-Pozostałe	18,52	0,00	18,52
90-Wynik roku ubiegłego	14 533,34	0,00	14 533,34
0011-Tysiąclecia 41,47,49			
Razem	146 892,97	164 805,08	- 17 912,11
10-Eksploatacja	24 931,32	33 476,11	- 8 544,79
15-Fundusz Remontowy	21 434,04	21 434,04	0,00

## KSMLW w Krynicy-Zdroju

25-Podatek śmieciowy	4 716,00	4 743,00	- 27,00
30-Energia elektryczna	524,00	580,23	- 56,23
70-Pozostałe	18,52	0,00	18,52
90-Wynik roku ubiegłego	1 871,15	44 107,55	- 42 236,40
0012-Popieluszki 5			
Razem	53 495,03	104 340,93	- 50 845,90
10-Eksploatacja	36 287,52	53 391,47	- 17 103,95
15-Fundusz Remontowy	30 781,44	30 781,44	0,00
25-Podatek śmieciowy	7 785,00	7 785,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 358,05	387,42	970,63
40-Domofony	0,00	334,80	- 334,80
90-Wynik roku ubiegłego	23 464,78	0,00	23 464,78
0013-Wspólna 2			
Razem	99 676,79	92 680,13	6 996,66
10-Eksploatacja	46 739,71	51 461,98	- 4 722,27
15-Fundusz Remontowy	29 724,02	29 724,02	0,00
25-Podatek śmieciowy	7 776,00	7 767,00	9,00
30-Energia elektryczna	2 419,20	1 359,05	1 060,15
40-Domofony	0,00	194,40	- 194,40
70-Pozostałe	138,90	0,00	138,90
90-Wynik roku ubiegłego	4 084,23	9 303,30	- 5 219,07
0014-Wspólna 5			
Razem	90 882,06	99 809,75	- 8 927,69
10-Eksploatacja	54 596,88	59 987,41	- 5 390,53
15-Fundusz Remontowy	33 642,72	33 642,72	0,00
25-Podatek śmieciowy	9 666,00	9 666,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 110,00	871,04	238,96
40-Domofony	0,00	1 777,20	- 1 777,20
70-Pozostałe	83,34	0,00	83,34
90-Wynik roku ubiegłego	4 400,19	72 134,98	- 67 734,79
0015-Wspólna 7			
Razem	103 499,13	178 079,35	- 74 580,22
10-Eksploatacja	18 585,96	20 370,34	- 1 784,38
15-Fundusz Remontowy	12 543,84	12 543,84	0,00
25-Podatek śmieciowy	2 997,00	2 997,00	0,00
30-Energia elektryczna	626,04	468,94	157,10
70-Pozostałe	92,60	0,00	92,60
90-Wynik roku ubiegłego	1 440,08	6 125,08	- 4 685,00
0016-Piłsudskiego 35			
Razem	36 285,52	42 505,20	- 6 219,68
10-Eksploatacja	47 546,57	62 374,03	- 14 827,46
15-Fundusz Remontowy	37 899,24	37 899,24	0,00
25-Podatek śmieciowy	10 800,00	10 800,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 824,00	1 126,37	697,63
40-Domofony	0,00	853,20	- 853,20
70-Pozostałe	157,42	0,00	157,42
90-Wynik roku ubiegłego	4 725,80	6 042,06	- 1 316,26
0017-Piłsudskiego 39			
Razem	102 953,03	119 094,90	- 16 141,87
10-Eksploatacja	67 822,08	94 407,12	- 26 585,04
15-Fundusz Remontowy	46 872,84	46 872,84	0,00
25-Podatek śmieciowy	10 413,00	10 413,00	0,00
30-Energia elektryczna	2 236,61	964,40	1 272,21
40-Domofony	0,00	507,60	- 507,60
70-Pozostałe	46,30	0,00	46,30

90-Wynik roku ubiegłego	6 166,44	8 225,83	- 2 059,39
0018-Kościuszki 1			
Razem	133 557,27	161 390,79	- 27 833,52
10-Eksploatacja	32 125,56	32 336,61	- 211,05
15-Fundusz Remontowy	20 336,16	20 336,16	0,00
25-Podatek śmieciowy	5 346,00	5 346,00	0,00
30-Energia elektryczna	594,00	50,01	543,99
40-Domofony	0,00	97,20	- 97,20
70-Pozostałe	55,56	0,00	55,56
90-Wynik roku ubiegłego	2 663,68	42 850,37	- 40 186,69
0019-Kraszewskiego 45-47			
Razem	61 120,96	101 016,35	- 39 895,39
10-Eksploatacja	25 025,40	34 135,57	- 9 110,17
15-Fundusz Remontowy	18 242,52	18 242,52	0,00
25-Podatek śmieciowy	6 048,00	6 048,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 008,00	214,64	793,36
40-Domofony	0,00	194,40	- 194,40
70-Pozostałe	46,30	0,00	46,30
90-Wynik roku ubiegłego	2 531,01	15 312,30	- 12 781,29
0020-Źródłana 22			
Razem	52 901,23	74 147,43	- 21 246,20
10-Eksploatacja	19 371,00	31 783,23	- 12 412,23
15-Fundusz Remontowy	18 162,60	18 162,60	0,00
25-Podatek śmieciowy	6 408,00	6 408,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 424,00	195,16	1 228,84
40-Domofony	0,00	63,03	- 63,03
70-Pozostałe	111,12	0,00	111,12
90-Wynik roku ubiegłego	2 923,12	0,00	2 923,12
0021-Źródłana 26			
Razem	48 399,84	56 612,02	- 8 212,18
10-Eksploatacja	39 834,63	50 136,30	- 10 301,67
15-Fundusz Remontowy	26 769,35	26 769,35	0,00
25-Podatek śmieciowy	7 290,00	7 290,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 219,50	1 260,44	- 40,94
40-Domofony	0,00	172,80	- 172,80
70-Pozostałe	203,72	0,00	203,72
90-Wynik roku ubiegłego	3 377,70	0,00	3 377,70
0022-Źródłana 45			
Razem	78 694,90	85 628,89	- 6 933,99
10-Eksploatacja	43 727,88	55 203,20	- 11 475,32
15-Fundusz Remontowy	27 427,56	27 427,56	0,00
25-Podatek śmieciowy	8 073,00	8 073,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 345,50	151,62	1 193,88
70-Pozostałe	92,60	0,00	92,60
90-Wynik roku ubiegłego	3 680,29	28 965,73	- 25 285,44
0023-Źródłana 47			
Razem	84 346,83	119 821,11	- 35 474,28
10-Eksploatacja	28 946,21	34 657,26	- 5 711,05
15-Fundusz Remontowy	18 182,40	18 182,40	0,00
25-Podatek śmieciowy	6 543,00	6 543,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 308,60	332,08	976,52
40-Domofony	0,00	97,20	- 97,20
90-Wynik roku ubiegłego	2 522,17	12 063,50	- 9 541,33
0024-Źródłana 49			
Razem	57 502,38	71 875,44	- 14 373,06



10-Eksploatacja	28 911,28	34 622,69	- 5 711,41
15-Fundusz Remontowy	17 958,84	17 958,84	0,00
25-Podatek śmieciowy	4 752,00	4 752,00	0,00
30-Energia elektryczna	876,48	942,19	- 65,71
70-Pozostałe	18,52	0,00	18,52
90-Wynik roku ubiegłego	2 268,76	15 504,06	- 13 235,30
0025-Źródłana 51			
Razem	54 785,88	73 779,78	- 18 993,90
10-Eksploatacja	29 279,10	39 024,20	- 9 745,10
15-Fundusz Remontowy	18 437,16	18 437,16	0,00
25-Podatek śmieciowy	5 508,00	5 508,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 101,60	170,40	931,20
90-Wynik roku ubiegłego	2 597,65	30 246,65	- 27 649,00
0026-Źródłana 53			
Razem	56 923,51	93 386,41	- 36 462,90
10-Eksploatacja	27 861,60	46 179,26	- 18 317,66
15-Fundusz Remontowy	23 495,88	23 495,88	0,00
25-Podatek śmieciowy	7 980,00	7 980,00	0,00
30-Energia elektryczna	489,04	372,77	116,27
70-Pozostałe	46,30	0,00	46,30
90-Wynik roku ubiegłego	22 108,41	0,00	22 108,41
0027-Piłsudskiego 63,65			
Razem	81 981,23	78 027,91	3 953,32
10-Eksploatacja	39 158,64	74 264,03	- 35 105,39
15-Fundusz Remontowy	41 237,04	41 237,04	0,00
25-Podatek śmieciowy	14 907,00	14 907,00	0,00
30-Energia elektryczna	836,75	687,34	149,41
70-Pozostałe	148,16	0,00	148,16
90-Wynik roku ubiegłego	28 411,68	0,00	28 411,68
0028-Piłsudskiego 67,77			
Razem	124 699,27	131 095,41	- 6 396,14
10-Eksploatacja	16 093,44	22 859,57	- 6 766,13
15-Fundusz Remontowy	11 728,80	11 728,80	0,00
25-Podatek śmieciowy	3 852,00	3 852,00	0,00
30-Energia elektryczna	348,00	210,13	137,87
90-Wynik roku ubiegłego	1 527,79	3 766,71	- 2 238,92
0029-Piłsudskiego 69			
Razem	33 550,03	42 417,21	- 8 867,18
10-Eksploatacja	12 092,40	22 485,80	- 10 393,40
15-Fundusz Remontowy	11 728,80	11 728,80	0,00
25-Podatek śmieciowy	4 284,00	4 284,00	0,00
30-Energia elektryczna	288,00	217,89	70,11
40-Domofony	0,00	313,20	- 313,20
90-Wynik roku ubiegłego	3 628,40	0,00	3 628,40
0030-Piłsudskiego 71			
Razem	32 021,60	39 029,69	- 7 008,09
10-Eksploatacja	57 244,66	103 439,89	- 46 195,23
15-Fundusz Remontowy	58 928,76	58 928,76	0,00
25-Podatek śmieciowy	18 696,00	18 696,00	0,00
30-Energia elektryczna	1 082,50	1 231,33	- 148,83
70-Pozostałe	111,12	0,00	111,12
90-Wynik roku ubiegłego	62 173,31	0,00	62 173,31
0031-Piłsudskiego 81,83			
Razem	198 236,35	182 295,98	15 940,37

Razem w zestawieniu

3 767 553,13

3 822 397,71

- 54 844,58

---





RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	6 078,35	0,00	- 6 078,35
RPC-Pożyczki FR	0,00	50 000,00	50 000,00
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	7 051,61	7 051,61
0003-Czarny Potok 19,21			
Razem	133 848,55	140 936,77	7 088,22
000-Odpis-naliczenie	0,00	42 759,24	42 759,24
R02-Remont sieci elektrycznych	2 902,10	0,00	- 2 902,10
R03-Remont klatek schodowych	414,78	0,00	- 414,78
R12-Remont wiatrolapów	575,04	0,00	- 575,04
R14-Remont kominów-wg zaleceń	2 190,24	0,00	- 2 190,24
R18-Remont kominów-DEFLEKTORY	1 201,70	0,00	- 1 201,70
R24-Remont miejsc postojowych	15 493,57	0,00	- 15 493,57
R36-Remont chodników	29 999,99	0,00	- 29 999,99
R46-montaż i demont grzej CO	645,03	0,00	- 645,03
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	6 768,03	6 768,03
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	8 320,12	0,00	- 8 320,12
RPC-Pożyczki FR	0,00	16 000,00	16 000,00
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	3 555,93	3 555,93
0004-Czarny Potok 25,27			
Razem	61 742,57	69 083,20	7 340,63
000-Odpis-naliczenie	0,00	46 887,94	46 887,94
R04-Remont sieci WOD-KAN	113,02	0,00	- 113,02
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	641,52	0,00	- 641,52
R14-Remont kominów-wg zaleceń	4 337,28	0,00	- 4 337,28
R18-Remont kominów-DEFLEKTORY	1 925,95	0,00	- 1 925,95
R30-Remont podjazdu dla	1 387,65	0,00	- 1 387,65
R36-Remont chodników	21 916,38	0,00	- 21 916,38
R40-wymiana okien piwnicznych	24,00	0,00	- 24,00
RBO-Bilans otwarcia FR	11 157,11	0,00	- 11 157,11
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	5 172,03	0,00	- 5 172,03
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	4 321,05	4 321,05
0005-Czarny Potok 29,35			
Razem	46 674,94	51 208,99	4 534,05
000-Odpis-naliczenie	0,00	67 811,28	67 811,28
R02-Remont sieci elektrycznych	4 004,80	0,00	- 4 004,80
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	1 152,62	0,00	- 1 152,62
R14-Remont kominów-wg zaleceń	1 782,00	0,00	- 1 782,00
R18-Remont kominów-DEFLEKTORY	1 135,25	0,00	- 1 135,25
R35-Remont elewacji	31,00	0,00	- 31,00
R36-Remont chodników	39 977,79	0,00	- 39 977,79
R46-montaż i demont grzej CO	1 086,78	0,00	- 1 086,78
RBO-Bilans otwarcia FR	6 472,78	0,00	- 6 472,78
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	7 968,25	0,00	- 7 968,25
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	6 361,61	6 361,61
0006-Czarny Potok 33			
Razem	63 611,27	74 172,89	10 561,62
000-Odpis-naliczenie	0,00	34 896,36	34 896,36
R01-Remont dachów	378,00	0,00	- 378,00
R02-Remont sieci elektrycznych	7 818,02	0,00	- 7 818,02
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	1 760,30	0,00	- 1 760,30
R14-Remont kominów-wg zaleceń	5 432,40	0,00	- 5 432,40
R16-Wymiana drzwi zewnętrznych	8 735,04	0,00	- 8 735,04
R18-Remont kominów-DEFLEKTORY	2 562,80	0,00	- 2 562,80
R22-Remont barierki balkonowych	950,00	0,00	- 950,00
R27-Dofinansowanie do modernizacji	7 575,34	0,00	- 7 575,34
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	166 554,89	166 554,89
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	4 034,88	0,00	- 4 034,88
RKT-Koszty transportu dot. remontów	198,57	0,00	- 198,57

## KSMLW w Krynicy-Zdroju

Data: 2019-03-21 Strona: 3

RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)

0007-Czarny Potok 34,36,38

0,00

7 272,21

7 272,21

Razem	39 445,35	208 723,46	169 278,11
-------	-----------	------------	------------

000-Odpis-naliczenie	0,00	24 271,32	24 271,32
R02-Remont sieci elektrycznych	1 478,02	0,00	- 1 478,02
R04-Remont sieci WOD-KAN	343,50	0,00	- 343,50
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	210,06	0,00	- 210,06
R35-Remont elewacji	956,77	0,00	- 956,77
R36-Remont chodników	7 999,55	0,00	- 7 999,55
RBO-Bilans otwarcia FR	8 644,79	0,00	- 8 644,79
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	4 774,83	0,00	- 4 774,83
RPC-Pożyczki FR	20 000,00	15 000,00	- 5 000,00
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	2 090,69	2 090,69
0008-Reymonta 8			
Razem	44 407,52	41 362,01	- 3 045,51

000-Odpis-naliczenie	0,00	7 196,28	7 196,28
R16-Wymiana drzwi zewnętrznych	3 034,80	0,00	- 3 034,80
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	10 846,65	10 846,65
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	399,15	0,00	- 399,15
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	462,09	462,09
009-Tysiąclecia 14/1			
Razem	3 433,95	18 505,02	15 071,07

000-Odpis-naliczenie	0,00	16 775,04	16 775,04
R04-Remont sieci WOD-KAN	109,00	0,00	- 109,00
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	336,56	0,00	- 336,56
RBO-Bilans otwarcia FR	1 876,81	0,00	- 1 876,81
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	598,44	0,00	- 598,44
RPC-Pożyczki FR	17 060,00	3 500,00	- 13 560,00
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	1 268,12	1 268,12
10-Tysiąclecia 39			
Razem	19 980,81	21 543,16	1 562,35

000-Odpis-naliczenie	0,00	53 620,92	53 620,92
R02-Remont sieci elektrycznych	2 195,00	0,00	- 2 195,00
R04-Remont sieci WOD-KAN	84,37	0,00	- 84,37
R4-Remont kominów-wg zaleceń	2 555,28	0,00	- 2 555,28
R8-Remont kominów-DEFLEKTORY	8 395,36	0,00	- 8 395,36
R0-Remont schodów zewnętrznych	5 741,11	0,00	- 5 741,11
R4-Remont miejsc postojowych	28 835,54	0,00	- 28 835,54
R0-Bilans otwarcia FR	0,00	2 189,23	2 189,23
R0-P-Koszty pracy konserwatorów dot.	1 421,89	0,00	- 1 421,89
R0-C-Pożyczki FR	15 500,00	0,00	- 15 500,00
R0-F-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	4 833,79	4 833,79
R0-Tysiąclecia 41,47,49			
Razem	64 728,55	60 643,94	- 4 084,61

Odpis-naliczenie	0,00	21 434,04	21 434,04
-Dofinansowanie do wymiany stolarki	453,95	0,00	- 453,95
-Remont kominów-DEFLEKTORY	361,75	0,00	- 361,75
-Bilans otwarcia FR	0,00	5 144,95	5 144,95
-Koszty pracy konserwatorów dot.	167,14	0,00	- 167,14
-Pożyczki FR	10 820,00	0,00	- 10 820,00
-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	1 250,30	1 250,30
-Pożyczki 5			
Razem	11 802,84	27 829,29	16 026,45

Odpis-naliczenie	0,00	30 781,44	30 781,44
Remont dachów	16 725,51	0,00	- 16 725,51

R03-Remont klatek schodowych	163,41	0,00	- 163,41
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	246,78	0,00	- 246,78
R18-Remont kominów-DEFLEKTORY	16,85	0,00	- 16,85
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	2 066,73	2 066,73
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	1 392,06	0,00	- 1 392,06
RPC-Pożyczki FR	14 000,00	0,00	- 14 000,00
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	2 721,28	2 721,28
0013-Wspólna 2			
Razem	32 544,61	35 569,45	3 024,84
000-Odpis-naliczenie	0,00	29 796,02	29 796,02
R02-Remont sieci elektrycznych	1 301,81	0,00	- 1 301,81
R04-Remont sieci WOD-KAN	57,33	0,00	- 57,33
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	170,44	0,00	- 170,44
R26-Izolacja i odwodnienie fundamentów	219,30	0,00	- 219,30
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	24 949,68	24 949,68
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	1 216,26	0,00	- 1 216,26
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	2 729,07	2 729,07
0014-Wspólna 5			
Razem	2 965,14	57 474,77	54 509,63
000-Odpis-naliczenie	0,00	33 642,72	33 642,72
R01-Remont dachów	42 934,64	0,00	- 42 934,64
R03-Remont klatek schodowych	46,05	0,00	- 46,05
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	780,30	0,00	- 780,30
R10-Remont ścian	278,87	0,00	- 278,87
R18-Remont kominów-DEFLEKTORY	1 053,00	0,00	- 1 053,00
R20-Remont schodów zewnętrznych	135,00	0,00	- 135,00
R26-Izolacja i odwodnienie fundamentów	305,06	0,00	- 305,06
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	13 950,09	13 950,09
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	4 113,57	0,00	- 4 113,57
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	2 940,20	2 940,20
0015-Wspólna 7			
Razem	49 646,49	50 533,01	886,52
000-Odpis-naliczenie	0,00	12 676,80	12 676,80
R22-Remont barierki balkonowych	3 435,68	0,00	- 3 435,68
R46-montaż i demont grzej CO	103,20	0,00	- 103,20
RBO-Bilans otwarcia FR	456,99	0,00	- 456,99
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	3 589,19	0,00	- 3 589,19
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	994,18	994,18
0016-Piłsudskiego 35			
Razem	7 585,06	13 670,98	6 085,92
000-Odpis-naliczenie	0,00	37 899,24	37 899,24
R02-Remont sieci elektrycznych	7 700,24	0,00	- 7 700,24
R03-Remont klatek schodowych	7 031,39	0,00	- 7 031,39
R04-Remont sieci WOD-KAN	165,47	0,00	- 165,47
R07-Remont ścian	3 186,00	0,00	- 3 186,00
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	879,28	0,00	- 879,28
R16-Wymiana drzwi zewnętrznych	11 883,24	0,00	- 11 883,24
RBO-Bilans otwarcia FR	590,40	0,00	- 590,40
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	22 917,17	0,00	- 22 917,17
RPC-Pożyczki FR	7 500,00	0,00	- 7 500,00
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	3 157,77	3 157,77
0017-Piłsudskiego 39			
Razem	61 853,19	41 057,01	- 20 796,18
000-Odpis-naliczenie	0,00	46 872,84	46 872,84
R02-Remont sieci elektrycznych	3 655,90	0,00	- 3 655,90
R04-Remont sieci WOD-KAN	3 909,03	0,00	- 3 909,03

R01-Remont ścian	3 132,00	0,00	- 3 132,00
R01-Dofinansowanie do wymiany stolarki	815,75	0,00	- 815,75
R11-Remont kominów-DEFLEKTORY	758,20	0,00	- 758,20
R2-Remont stropodachu	25 711,97	0,00	- 25 711,97
R34-Remont elewacji	1 201,44	0,00	- 1 201,44
R34-Remont chodników	13 317,49	0,00	- 13 317,49
RBO-Bilans otwarcia FR	115,28	0,00	- 115,28
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	9 849,30	0,00	- 9 849,30
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	4 120,40	4 120,40
0018-Kościuszki 1			
Razem	62 466,36	50 993,24	- 11 473,12
000-Odpis-naliczenie	0,00	22 104,00	22 104,00
R02-Remont sieci elektrycznych	5 749,26	0,00	- 5 749,26
R03-Remont klatek schodowych	1 600,56	0,00	- 1 600,56
R05-Remont rynien	2 957,04	0,00	- 2 957,04
R08-Wymiana okien na klatkach	276,00	0,00	- 276,00
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	588,14	0,00	- 588,14
RBO-Bilans otwarcia FR	5 176,63	0,00	- 5 176,63
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	18 063,32	0,00	- 18 063,32
RPC-Pożyczki FR	20 000,00	16 500,00	- 3 500,00
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	2 020,16	2 020,16
0019-Kraszewskiego 45-47			
Razem	54 410,95	40 624,16	- 13 786,79
000-Odpis-naliczenie	0,00	18 242,52	18 242,52
R16-Wymiana drzwi zewnętrznych	4 256,08	0,00	- 4 256,08
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	26 876,07	26 876,07
RKF-Koszty pracy konserwatorów dot.	297,88	0,00	- 297,88
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	1 691,21	1 691,21
0020-Źródłana 22			
Razem	4 553,96	46 809,80	42 255,84
000-Odpis-naliczenie	0,00	18 162,60	18 162,60
R02-Remont sieci elektrycznych	2 065,84	0,00	- 2 065,84
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	800,67	0,00	- 800,67
R26-izolacja i odwodnienie fundamentów	738,47	0,00	- 738,47
R41-remont wejść do bloku	20,79	0,00	- 20,79
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	3 062,17	3 062,17
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	1 549,77	0,00	- 1 549,77
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	1 630,98	1 630,98
0021-Źródłana 26			
Razem	5 175,54	22 855,75	17 680,21
000-Odpis-naliczenie	0,00	26 769,35	26 769,35
R02-Remont sieci elektrycznych	2 127,46	0,00	- 2 127,46
R04-Remont sieci WOD-KAN	140,01	0,00	- 140,01
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	738,04	0,00	- 738,04
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	51 335,52	51 335,52
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	3 223,90	0,00	- 3 223,90
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	2 256,97	2 256,97
0022-Źródłana 45			
Razem	6 229,41	80 361,84	74 132,43
000-Odpis-naliczenie	0,00	27 427,56	27 427,56
R02-Remont sieci elektrycznych	1 227,23	0,00	- 1 227,23
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	410,40	0,00	- 410,40
R16-Wymiana drzwi zewnętrznych	6 039,36	0,00	- 6 039,36
R40-wymiana okien piwnicznych	3 909,60	0,00	- 3 909,60
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	28 248,28	28 248,28
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot. remontów	1 613,88	0,00	- 1 613,88



RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	2 459,16	2 459,16
0023-Źródłana 47			
Razem	13 200,47	58 135,00	44 934,53
000-Odpis-naliczenie	0,00	18 182,40	18 182,40
R01-Remont dachów	10 554,65	0,00	- 10 554,65
R02-Remont sieci elektrycznych	1 022,50	0,00	- 1 022,50
RBO-Bilans otwarcia FR	8 005,23	0,00	- 8 005,23
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	1 019,52	0,00	- 1 019,52
RPC-Pożyczki FR	16 400,00	11 000,00	- 5 400,00
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	1 685,31	1 685,31
0024-Źródłana 49			
Razem	37 001,90	30 867,71	- 6 134,19
000-Odpis-naliczenie	0,00	17 958,84	17 958,84
R02-Remont sieci elektrycznych	700,84	0,00	- 700,84
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	311,49	0,00	- 311,49
R41-remont wejść do bloku	58,86	0,00	- 58,86
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	3 275,88	3 275,88
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	1 097,78	0,00	- 1 097,78
RPC-Pożyczki FR	14 830,00	0,00	- 14 830,00
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	1 515,98	1 515,98
0025-Źródłana 51			
Razem	16 998,97	22 750,70	5 751,73
000-Odpis-naliczenie	0,00	18 437,16	18 437,16
R02-Remont sieci elektrycznych	750,90	0,00	- 750,90
R06-Remont dróg dojazdowych	1 315,18	0,00	- 1 315,18
R14-Remont kominów-wg zaleceń	16 437,50	0,00	- 16 437,50
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	17 202,23	17 202,23
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	2 979,86	0,00	- 2 979,86
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	1 735,74	1 735,74
0026-Źródłana 53			
Razem	21 483,44	37 375,13	15 891,69
000-Odpis-naliczenie	0,00	23 555,88	23 555,88
R14-Remont kominów-wg zaleceń	46,49	0,00	- 46,49
R18-Remont kominów-DEFLEKTORY	8,20	0,00	- 8,20
R26-Izolacja i odwodnienie fundamentów	1 586,79	0,00	- 1 586,79
RBO-Bilans otwarcia FR	4 670,37	0,00	- 4 670,37
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	275,97	0,00	- 275,97
RPC-Pożyczki FR	8 500,00	0,00	- 8 500,00
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	1 979,14	1 979,14
0027-Piłsudskiego 63,65			
Razem	15 087,82	25 535,02	10 447,20
000-Odpis-naliczenie	0,00	41 237,04	41 237,04
R04-Remont sieci WOD-KAN	238,52	0,00	- 238,52
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	1 672,73	0,00	- 1 672,73
R14-Remont kominów-wg zaleceń	664,80	0,00	- 664,80
R16-Wymiana drzwi zewnętrznych	9 062,28	0,00	- 9 062,28
R18-Remont kominów-DEFLEKTORY	99,60	0,00	- 99,60
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	7 410,18	7 410,18
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	636,22	0,00	- 636,22
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	3 246,28	3 246,28
0028-Piłsudskiego 67,77			
Razem	12 374,15	51 893,50	39 519,35
000-Odpis-naliczenie	0,00	11 795,52	11 795,52
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	264,04	0,00	- 264,04
R16-Wymiana drzwi zewnętrznych	2 265,84	0,00	- 2 265,84

R36-Remont chodników	7 745,38	0,00	- 7 745,38
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	1 537,11	1 537,11
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	120,36	0,00	- 120,36
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	1 020,87	1 020,87
0029-Piłsudskiego 69			
Razem	10 395,62	14 353,50	3 957,88
000-Odpis-naliczenie	0,00	11 728,80	11 728,80
R36-Remont chodników	12 002,50	0,00	- 12 002,50
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	2 893,99	2 893,99
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	124,10	0,00	- 124,10
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	1 126,76	1 126,76
0030-Piłsudskiego 71			
Razem	12 126,60	15 749,55	3 622,95
000-Odpis-naliczenie	0,00	58 928,76	58 928,76
R01-Remont dachów	130 000,00	0,00	- 130 000,00
R02-Remont sieci elektrycznych	1 785,00	0,00	- 1 785,00
R09-Dofinansowanie do wymiany stolarki	1 108,94	0,00	- 1 108,94
R16-Wymiana drzwi zewnętrznych	810,00	0,00	- 810,00
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	77 648,87	77 648,87
RKP-Koszty pracy konserwatorów dot.	318,28	0,00	- 318,28
RWF-Wynik finansowy na FR (zysk)	0,00	5 091,50	5 091,50
0031-Piłsudskiego 81,83			
Razem	134 022,22	141 669,13	7 646,91
000-Odpis-naliczenie	0,00	1 352,76	1 352,76
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	2 254,60	2 254,60
0050-Pawilon Iwonka			
Razem	0,00	3 607,36	3 607,36
000-Odpis-naliczenie	0,00	448,08	448,08
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	746,80	746,80
0052-Biały domek			
Razem	0,00	1 194,88	1 194,88
000-Odpis-naliczenie	0,00	933,72	933,72
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	1 556,20	1 556,20
0054-Kotłownia osiedlowa			
Razem	0,00	2 489,92	2 489,92
000-Odpis-naliczenie	0,00	5 114,64	5 114,64
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	8 524,40	8 524,40
0055-Biedronka			
Razem	0,00	13 639,04	13 639,04
000-Odpis-naliczenie	0,00	3 075,00	3 075,00
R01-Remont dachów	36 585,37	0,00	- 36 585,37
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	5 118,00	5 118,00
0057-Pawilony handlowe			
Razem	36 585,37	8 193,00	- 28 392,37
000-Odpis-naliczenie	0,00	405,96	405,96
RBO-Bilans otwarcia FR	0,00	676,60	676,60
0058-Pawilon biurowy i użytkowy			
Razem	0,00	1 082,56	1 082,56
Razem w zestawieniu	1 679 906,39	2 425 454,00	745 547,61

	2018	2017	2016	2015
AKTYWA OBROTOWE - NALEŻN. Z TYT. DOSTAW I USŁUG POW. 12 M-CY	1,51	1,33	1,24	1,16

**WSKAŹNIK BIEŻĄCEJ PŁYNNOŚCI  
FINANSOWEJ =**

ZOBOW. KRÓTKOTERM. - ZOBOW. Z TYT. DOSTAW I USŁUG  
POW. 12 M-CY + REZERWY KRÓTKOTERMIN. + ROZLICZ.  
MIĘDZYOKRESOWE KRÓTKOTERMIN.

WBPF informuje o zdolności przedsiębiorstwa do terminowego regulowania zobowiązań krótkoterminowych w oparciu o aktywa bieżące.  
Optymalny poziom płynności jest pomiędzy 1,2-2,0

	2018	2017	2016	2015
AKTYWA BIEŻĄCE - ZAPASY - ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE	1,32	1,21	1,17	1,11

**WSKAŹNIK PŁYNNOŚCI  
PRZYŚPIESZONEJ =**

ZOBOWIĄZANIA BIEŻĄCE

WPP pokazuje stopień pokrycia zobowiązań krótkoterminowych aktywami o dużym stopniu płynności. Wskaźnik wynoszący 1,0 jest satysfakcjonujący i pokazuje, że przedsiębiorstwo może szybko sprostać bieżącym zobowiązaniom.

	2018	2017	2016	2015
ŚRODKI PIENIĘŻNE + PAPIERY WARTOŚĆ. WYKAZANE W AKTYWACH OBROTOWYCH	1,44	1,42	1,79	1,96

**WSKAŹNIK GOTÓWKOWEGO  
POKRYCIA ZOBOWIĄZAŃ =**

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE

Wskaźnik ten najbardziej surowo ocenia możliwości firmy w zakresie płynności i powinien wynosić powyżej 0,5.

	2018	2017	2016	2015
ROA (wskaźnik rentowności aktywów) =	0,0356	0,0217	0,0106	0,0052
	WARTOŚĆ AKTYWÓW			

Im wyższy ten wskaźnik tym lepsza kondycja finansowa firmy.

	2018	2017	2016	2015
AKTYWA OBROTOWE - NALEŻN. Z TYT. DOSTAW I USŁUG POW. 12 M-CY	1,51	1,33	1,24	1,16

**WSKAŹNIK BIEŻĄCEJ PŁYNNOŚCI  
FINANSOWEJ =**

ZOBOW. KRÓTKOTERM. - ZOBOW. Z TYT. DOSTAW I USŁUG  
POW. 12 M-CY + REZERWY KRÓTKOTERMIN. + ROZLICZ.  
MIĘDZYOKRESOWE KRÓTKOTERMIN

WBPF informuje o zdolności przedsiębiorstwa do terminowego regulowania zobowiązań krótkoterminowych w oparciu o aktywa bieżące.  
Optymalny poziom płynności jest pomiędzy 1,2-2,0

	2018	2017	2016	2015
AKTYWA BIEŻĄCE - ZAPASY - ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE	1,32	1,21	1,17	1,11

**WSKAŹNIK PŁYNNOŚCI  
PRZYŚPIESZONEJ =**

ZOBOWIĄZANIA BIEŻĄCE

WPP pokazuje stopień pokrycia zobowiązań krótkoterminowych aktywami o dużym stopniu płynności. Wskaźnik wynoszący 1,0 jest satysfakcjonujący i pokazuje, że przedsiębiorstwo może szybko sprostać bieżącym zobowiązaniom.

	2018	2017	2016	2015
ŚRODKI PIENIĘŻNE + PAPIERY WARTOŚC. WYKAZANE W AKTYWACH OBROTOWYCH	1,44	1,42	1,79	1,96

**WSKAŹNIK GOTÓWKOWEGO  
POKRYCIA ZOBOWIĄZAŃ =**

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE

Wskaźnik ten najbardziej surowo ocenia możliwości firmy w zakresie płynności i powinien wynosić powyżej 0,5.

	2018	2017	2016	2015
ROA (wskaźnik rentowności aktywów) =	0,0356	0,0217	0,0106	0,0052
	ZYSK NETTO			
	WARTOŚĆ AKTYWÓW			

Im wyższy ten wskaźnik tym lepsza kondycja finansowa firmy.