

Protokół

Walnego zgromadzenia Członków

Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Krynicy - Zdrój,

które odbyło się 23 maja 2019 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Grzegorz Łaś przywitał obecnych i przystąpił do drugiego punktu porządku obrad, tj. wyboru Prezydium Zebrania prosząc o zgłaszanie kandydatur.

2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia, Sekretarza Walnego Zgromadzenia oraz przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Pan Grzegorz Łaś poprosił o zgłaszanie kandydatów do pełnienia funkcji Przewodniczącego WZ, Zastępcy Przewodniczącego WZ oraz Sekretarza.

Na Przewodniczącego zebrania zgłoszono Pana, Andrzeja Kotlarza oraz Pana Piotra Rybę,

Przewodniczącym Zebrania wybranym większością głosów został Pan Andrzej Kotlarz

Na zastępcę zgłoszono Przemysława Zarembę.

Przemysław Zaremba większością głosów został powołany przez Zgromadzenie Członków do pełnienia funkcji Zastępcy Przewodniczącego WZ.

Na sekretarza zebrania zaproponowano Grzegorza Kalickiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Pan Grzegorz Kalicki został powołany przez większość Członków Spółdzielni uczestniczącychw Zebraniu do pełnienia funkcji Sekretarza Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Zebrania zapoznał Członków z porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia . Porządek obrad poddany pod głosowanie przyjęto liczbą 138 głosów „za” Porządek obrad stanowi załącznik do protokołu (informacja o zwołaniu Walnego Zgromadzenia).

3. Wybór komisji mandatowo – skrutacyjnej, uchwał i wniosków, komisji wyborczej Walnego Zgromadzenia.

Do komisji mandatowo - skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydatury Pana Grzegorza Łaś , Pani Beaty Augustyńskiej, Pani Wiesławy Dara, którzy wyrazili li zgodę na kandydowanie. Członkowie ilością 141 głosów „za” przyjęli kandydatury w/w osób do pracy w komisji.

Do komisji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia zgłoszono Pana Wincentego Rajczaka, Pana Paweła Malczewskiego oraz Pana Kazimierza Sałę. Wszyscy wyrazili zgodę na kandydowanie. Członkowie ilością 158 głosów „za” przyjęli kandydatury w/w osób do pracy w komisji.

Do prac w komisji wyborczej zgłoszono Kandydaturę Pani Grażyny Cynar , Pana Tomasza Kowalskiego oraz Pana Tadeusza Kachniarza. Ilością 162 głosów „za” w/w osoby zostały powołone do prac w komisji.

4. Informacja o stwierdzeniu prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji mandatowo – skrutacyjnej poinformował o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia. Poddano pod głosowanie uchwałę nr **1/2019** w sprawie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia. Uchwałę podjęto ; **138 głosów „za, 0 głosów „przeciw”**.

5. Odczytanie i przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2018 roku oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.

Przewodniczący Zebrania złożył wniosek o przyjęcie protokołu bez odczytywania ze względu na fakt, iż protokół wraz z innymi dokumentami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia był wystawiony do wglądu w siedzibie Spółdzielni. Wniosek przyjęto 29 członków, przeciw 0 głosów.

Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę nr **2/2019** w sprawie przyjęcia Protokołu z Walnego Zgromadzenia które odbyło się w dniu 08.05.2018 roku. **Za uchwałą głosowało 174 członków , przeciw 0.**

6. Informacja o działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy oraz podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Grzegorz Łaś odczytując jego treść. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddał go głosowaniu uchwałę nr **3/2019** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2018 r. Uchwałę podjęto : **143 głosów „za”, 8 głosów „przeciw”**.

7. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji wyborczej Pan Tomasz Kowalski zapoznał członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu z listą kandydatów do pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej. Do komisji wpłynęło dwadzieścia kandydatur:

Pan Boroń Jacek okręg nr 4; Pani Ciesielska Irena okręg nr 1; Pan Cieśllicki Tomasz okręg nr 3; Pan Duma Stanisław okręg nr 3; Pani Horowska Elżbieta okręg nr 2; Pani Janikowska Maria okręg nr 3; Pan Kotlarz Andrzej okręg nr 4; Pan Kubiczek Robert okręg nr 4; Pan Kudlik Konrad okręg nr 2; Pan/ Malczewski Paweł okręg nr 4; Pani Michalska Ewa okręg nr 1; Pan Mikołajczyk Janusz okręg nr 4; Pan Rajczak Wincenty okręg nr 1; Pan Skotnicki Krzysztof okręg nr 2; Pani Szela Maria okręg nr 2; Pani Szymańska Jolanta okręg nr 5; Pani Tumidalska Marta okręg nr 1; Pani Wilk Ewa okręg nr 1; Pan Zaremba Przemysław okręg nr 3; Pani Żychowska Anna okręg nr 3.

Komisja wyborcza stwierdziła, że złożone przez kandydatów dokumenty są zgodne z wymogami § 124 ust. 4 Statutu. Zgłoszenia stanowią załącznik do protokołu. Komisja przekazała karty wyborcze do komisji mandatowo-skrutacyjnej celem podpisania przed rozdaniem ich członkom Spółdzielni. W związku z oczekiwaniem na przygotowanie kart wyborczych przez komisję mandatowo-skrutacyjną zaproponowano kontynuowanie Zebrania. Wobec braku sprzeciwu członków obecnych na zebraniu Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.



8. Sprawozdanie z pracy Zarządu za rok 2018 oraz podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

Ze Sprawozdaniem z działalności Zarządu za 2018 r. członków Spółdzielni zapoznał Prezes Zarządu Pan Jakub Laurosiewicz. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **4/2019** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu. Uchwałę podjęto : **170 głosów „za”, 2głosy „przeciw”**.

9. Przedstawienie listu polustracyjnego, z przeprowadzonej w 2016 r lustracji kompleksowej za lata 2013 - 2015 wraz z prezentacją realizacji wniosków polustracyjnych. Podjęcie uchwały w tej sprawie.

Sprawozdanie przedstawione zostało przez Prezesa Spółdzielni Jakuba Laurosiewicza. Zostaje podjęta uchwała nr **5/2019** w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji wniosków polustracyjnych. **Za przyjęciem głosowało 171, przeciw „0”**.

10. Przedstawienie sprawozdania z realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia złożonych w 2018 r, podjęcie uchwały w tej sprawie.

Sprawozdaniez realizacji wniosków WZ złożonych przez Członków 08.05.2018 r przedstawia Prezes Jakub Laurosiewicz. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **6/2019** sprawie realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia 2018. **Za przyjęciem głosów 181 , przeciw 0.**

W związku z faktm, że komisja mandatowo- skrutacyjna nadal podpisuje karty przystąpiono do dalszego procedowania. Zaproponowano zmianę kolejności porządku obrad. Wobec braku sprzeciwu przystąpiono do punktu 11 czyli uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej

11. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **7/2019** sprawie uchwalenia kierunków działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej. **Za przyjęciem głosowało 165 , przeciw 0.**

12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 1308/2 o pow. 56 m, znajdującej się przy ulicy w Wspólnej w Krynicy - Zdroju.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **8/2019** w sprawie nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Krynica – Zdrój prawa użytkowania wieczystego działka 1308/2. **Za przyjęciem 92 głosy,przeciw 46 głosów .**

Komisja mandatowo – Skrutacyjna poinformowała obecnych, ze skończyła przygotowywać karty do głosowania i przystąpiła do rozdawania kart wyborczych Członkom. Karty rozdawano na podstawie listy obecności.

13. Sprawozdanie finansowe za rok 2018 oraz podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania.

Sprawozdanie finansowe przedstawiła Główna Księgowa pani Ewa Kowalska. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **9/2019**, w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 r. **„Za” przyjęciem uchwały głosowało 77 uprawnionych przeciw „0”głosów.**

14. Podjęcie uchwały w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej za 2018 r.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **10/2019**. Głosów „za” oddano **79**, przeciw **0**.

15. Sprawozdanie komisji mandatowo - skrutacyjnej, ogłoszenie wyników głosowania do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji mandatowo- skrutacyjnej przedstawił wyniki głosowania w wyborach do Rady Nadzorczej. Poinformował, że do pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej powołano :

Pana Andrzeja Kotlarza, Pana Janusza Mikołajczyka, Panią Jolantę Szymańską, Panią Wilk Ewę, Panią Michalską Ewę, Pana Przemysława Zarembę, Panią Janikowską Marię, Panią Horowską Elżbietę, Pana Skotnickiego Krzysztofa.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **11/2019** w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej.

16. Podjęcie uchwały o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **12/2019** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Głosów oddanych „za” uchwałą **72**, przeciw „0”

17. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu.

Zgłoszono wniosek o głosowanie tajne. Wniosek poddany pod głosowanie przyjęto jednogłośnie.

Komisja Skrutacyjna po przygotowaniu kart rozdała je uprawnionym do głosowania .

Walne Zgromadzenie przyjęło uchwały :

Uchwała nr **13/2019** w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Pana Piotra Ryby.

„Za” uchwałą oddano **22** głosy , przeciw **57**

Uchwała nr **14/2019** w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Pani Barbary Bobek

„Za” uchwałą głosowało **41** członków , przeciw **38**

Uchwała nr **15/2019** w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Pana Przemysława Gajowskiego. „ZA” uchwałą oddano **18** głosów „przeciw” **61**

Uchwała nr **16/2019** w sprawie udzielenia absolutorium dla Członka Zarządu Pana Jakuba Laurosiewicza .Głosów oddanych za” **75**, „przeciw” **5**

Uchwała nr **17/2019** w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Pana Jakuba Laurosiewicza. Za przyjęciem uchwały **74** głosy, przeciw **6** głosów.

18. Rozpatrzenie korespondencji i wniosków skierowanych do Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Komisji uchwał i wniosków odczytał wnioski członków . Wnioski wraz z protokołem stanowią załącznik do protokołu.

19. Dyskusja i wolne wnioski.

W trakcie obrad

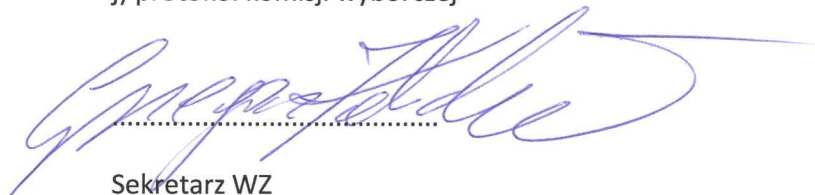
20. Zamknięcie obrad



Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

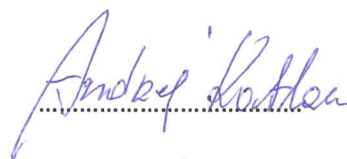
Załączniki do protokołu:

- a) lista obecności
- b) pełnomocnictwa
- b) porządek obrad
- c) sprawozdanie z pracy Zarządu
- d) sprawozdanie finansowe
- e) sprawozdanie z działalności rady Nadzorczej
- f) sprawozdanie z realizacji wniosków polustracyjnych
- g) sprawozdanie z realizacji wniosków z poprzedniego Walnego Zgromadzenia
- h) protokół komisji Mandatowo - Skrutacyjnej
- i) protokół komisji Uchwał i wniosków
- j) protokół komisji wyborczej



.....

Sekretarz WZ



.....

Przewodniczący WZ

Uchwała Nr 1 /2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 111 ust. 1 Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się prawidłowość zwołania i prawomocność Walnego Zgromadzenia, w którym według załączonych list obecności uczestniczyło187..... Członków Spółdzielni.

2. Stwierdza się zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania wiążących i prawomocnych uchwał.

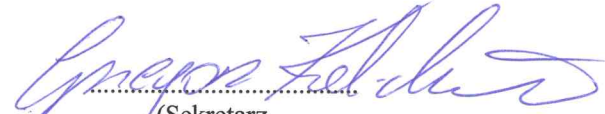
§ 2

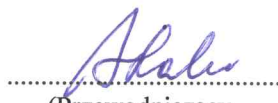
Wszelkie podjęte na tym zebraniu uchwały, stanowiska, decyzje, będą miały moc obowiązującą i należyty skutek prawny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Za przyjęciem:138..... głosów
Przeciw:0..... głosów


.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)


.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 2/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Krynicy – Zdroju, które odbyło się w dniu 08.05.2018 r.

Na podstawie § 111 ust. 1 Statutu Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z protokołem z Walnego Zgromadzenia, z daty 08.05.2018 r., uchwała, co następuje:

§1

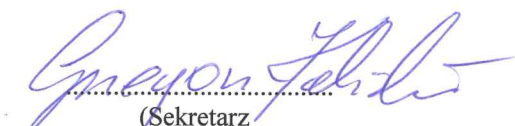
1. Przyjmuje się bez zastrzeżeń protokół z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 08.05.2018 r.

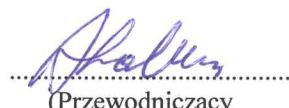
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: 174 głosów

Przeciw: 0 głosów


.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)


.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 3/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej KSML-W za 2018 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) oraz § 104 ust. 1 lit. b Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju za 2018 rok, uchwała co następuje:

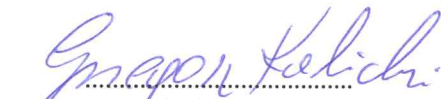
§ 1


Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju za 2018 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem:¹⁴³..... głosów
Przeciw: głosów


.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)


.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 4/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu KSML-W za 2018 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) z) oraz § 104 ust. 1 lit. b Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju za 2018 rok, uchwała co następuje:


§ 1


Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju za 2018 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: 170 głosów
Przeciw: 2 głosów


.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)


.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 5 /2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 23.05.2019r.

w sprawie: sprawozdania z realizacji wniosków polustracyjnych, wynikających z listu polustracyjnego, z przeprowadzonej w 2016r. lustracji kompleksowej za lata 2013-2015.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) oraz § 104 ust. 1 lit. d Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z realizacji wniosków polustracyjnych, wynikających z listu polustracyjnego, z przeprowadzonej w 2016r. lustracji kompleksowej za lata 2013- 2015, uchwała co następuje:

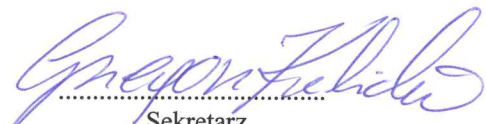
§ 1

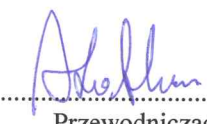
Zatwierdza się sprawozdanie z realizacji wniosków polustracyjnych, przez organy Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju. Wnioski te wynikają z listu polustracyjnego, z przeprowadzonej w 2016r. lustracji kompleksowej za lata 2013- 2015.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: 171 głosów
Przeciw: 0 głosów


.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 6 /2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 23.05.2019r.

w sprawie: sprawozdania z realizacji wniosków członków Spółdzielni, złożonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej, które odbyło się w dniu 08.05.2018r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) oraz § 104 ust. 1 lit. b Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z realizacji wniosków członków Spółdzielni, złożonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej, które odbyło się w dniu 08.05.2018r., uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie z realizacji wniosków członków Spółdzielni przez Zarząd Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju. Wnioski te zostały złożone podczas obrad Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej, które odbyło się w dniu 08.05.2018r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: 181 głosów

Przeciw: 0 głosów

.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 7/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 23.05.2019r.

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze mian.) oraz § 104 ust. 1 lit. a Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie uchwała kierunki rozwoju działalności Spółdzielni.

§ 2

1. Zobowiązuje się Zarząd do kontynuacji prac polegających na prowadzeniu remontów zasobów Spółdzielni, których celem jest polepszenie warunków mieszkalnych, infrastrukturalnych oraz estetycznych zasobów Spółdzielni, w szczególności do remontów dachów, kominów, parkingów, chodników, dróg wewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, a także ociepleń stropodachów.

2. Zobowiązuje się Zarząd, aby w ramach bieżącej konserwacji kontynuował wymianę skorodowanych lub zatkaných pionów wodnych i kanalizacyjnych oraz, aby kontynuował montaż nakładek elektronicznych do zdalnego odczytu wodomierzy.

3. Zobowiązuje się Zarząd do dalszego polepszania stanu układów wentylacyjnych i spalinowych, zgodnie z zaleceniami kominiarskimi, a także podjęcia prac polegających na wymianie oświetlenia klatek schodowych i wejść do bloków na instalacje energooszczędne.

Zobowiązuje się Zarząd do bieżącej konserwacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym infrastruktury ciepłowniczej, celem zapewnienia jej jak najdłuższej żywotności i sprawności układów, na odpowiednim poziomie.


Zobowiązuje się Zarząd do sukcesywnego polepszania stanu infrastruktury energetycznej poprzez wymiany tablic głównych, pionów WLZ oraz oświetlenia klatek schodowych.

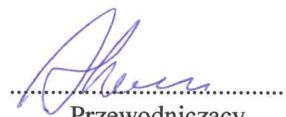
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem:165..... głosów

Przeciw:0..... głosów


.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Przewodniczący
Walnego Zgro

Uchwała Nr 8 /2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: **nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Krynica - Zdrój prawa użytkowania wieczystego gruntów zajętych pod drogę**

Walne Zgromadzenie Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r, poz. 1285 z późn. zm.) oraz § 104 ust. 1 lit. f Statutu Spółdzielni:

§ 1

wyraża zgodę na nieodpłatne zbycie na rzecz Gminy Krynica - Zdrój prawa użytkowania wieczystego działki nr 1308/2 o pow0,0066 ha KW nr NS1M/00007351/2 zajętej pod drogę dojazdową do garaży osób prywatnych, położonej przy budynku mieszkalnym nr 7 przy ulicy Wspólnej w którym znajdują się mieszkania wchodzące w skład zasobu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Krynicy Zdroju. Wszelkie koszty i opłaty związane ze zbyciem w/w działki ponosi

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju i udzieli się zgody Zarządowi do podejmowania wszelkich czynności prawnych i faktycznych w celu wykonania czynności określonej w § 1 uchwały.

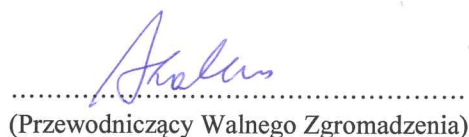
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem:⁹².....głosów

Przeciw:⁴⁶.....głosów


(Sekretarz Walnego Zgromadzenia)


(Przewodniczący Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 9 /2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego KSML-W za rok obrotowy 2018

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) oraz § 104 ust. 1 lit b Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok obrachunkowy 2018, na które składa się :

Bilans sporządzony na dzień 31.12.2018 r. wyrażający się sumą bilansową po stronie aktywów i pasywów w kwocie 19 857 581,92 zł (słownie: dziewiętnaście milionów osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze).


Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2018 tj. za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. wykazujący:


- zysk netto z działalności gospodarczej w kwocie 707 081,69 zł (słownie: siedemset siedem tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy), w tym kwotę 110 689,05 zł (słownie sto dziesięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych pięć groszy) stanowiącą odsetki od lokali mieszkalnych, opłaty sądowe od lokali mieszkalnych oraz pozostałe koszty operacyjne związane z lokalami mieszkalnymi, która to zostanie przeznaczona na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi (eksploatacja nieruchomości),
- nadwyżkę kosztów nad przychodami GZM w kwocie 26 618,13 zł (słownie dwadzieścia sześć tysięcy sześćset osiemnaście złotych trzynaście groszy).
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz z informacji dodatkowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: 77¹¹ głosów
Przeciw: 0¹¹ głosów


.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)


.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 10/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 23.05.2019r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok obrotowy 2018

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) oraz § 79 ust. 2 w zw. z § 104 ust. 1 lit. e Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

§ 1

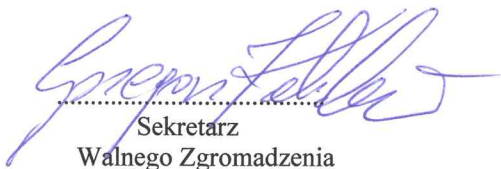
Podjmuje się decyzję o dokonaniu podziału nadwyżki bilansowej za rok obrotowy 2018 w taki sposób, że zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości 707 081,69 zł (słownie: siedemset siedem tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy) w tym 110 689,05 zł z działalności zwolnionej, przeznacza się na:

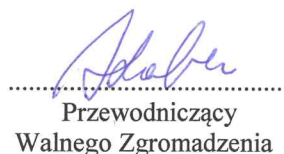
- fundusz remontowy mienia Spółdzielni w kwocie 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych),
- eksploatację nieruchomości w kwocie 547.081,69 zł (słownie: pięćset czterdzieści siedem tysięcy osiemdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy), w tym działalność zwolniona w kwocie 110 689,05 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych pięć groszy). Podział następuje wg powierzchni członkowskiej na dzień 31.12.2018r.,
- fundusz zasobowy w kwocie 40 000,00 (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem:79..... głosów
Przeciw:0..... głosów


.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr M/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019r

w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej KSML-W

Na podstawie § 104 ust. 1 lit. m Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju oraz protokołu z przeprowadzonego tajnego głosowania dot. powołania do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:


§ 1


Po przeprowadzeniu tajnego głosowania dokonano wyboru Członka Rady Nadzorczej Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy – Zdroju, w osobie Pana/i :

KOTLARZ ANDRZEJ	głosów	125
MIKOŁAJCZYK JANUSZ	głosów	129
SZYMANSKA JOLANTA	głosów	143
WILK EWA	głosów	85
MICHAŁSKA EWA	głosów	83
ZAREMBA PRZEMYSŁAW	głosów	105
JANIKOWSKA MARIA	głosów	89
CHOROWSKA ELŻBIETA	głosów	112
SKOTNICKI KRZYSZTOF	głosów	94

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 23.05.2019


(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)


(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 12/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 23.05.2019r.

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) oraz § 104 ust. 1 lit. g Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

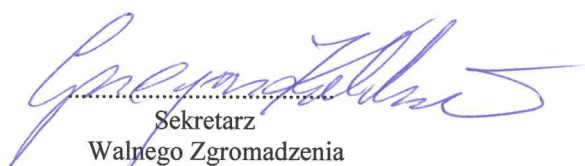
§ 1

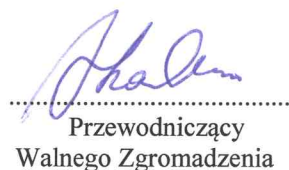
Określa najwyższą sumę zobowiązań jaką może zaciągnąć Spółdzielnia na kwotę 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: 72" głosów
Przeciw: 0" głosów


.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 13/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSML-W w osobie Pana Piotra Ryby za okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 21.11.2018 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Krynicy - Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się Prezesowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pana Piotra Ryby absolutorium za okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 21.11.2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem:²²..... głosów
Przeciw:⁵⁷..... głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 14/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu KSML-W w osobie Pani Barbary Bobek za okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.09.2018 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

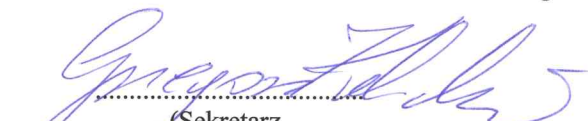
Udziela się Członkowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pani Barbary Bobek absolutorium za okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.09.2018 r.

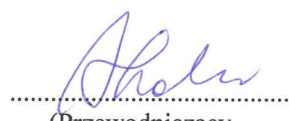
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem:⁴¹..... głosów

Przeciw:³⁸..... głosów


.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)


.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 15/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu KSML-W w osobie Pana Przemysława Gajowskiego za okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 19.12.2018 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

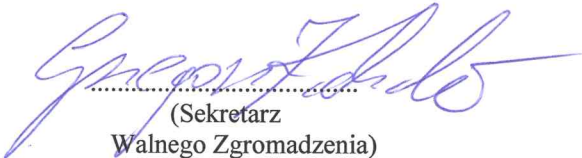
§ 1

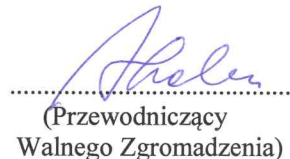
Udziela się Członkowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pana Przemysława Gajowskiego absolutorium za okres od dnia 01.01.2018 r. do dnia 19.12.2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: 18 głosów
Przeciw: 61 głosów


.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)


.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 16/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu KSML-W w osobie Pana Jakuba Laurosiewicza za okres od dnia 22.11.2018 r. do dnia 09.12.2018 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze mian.) oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się Członkowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pana Jakuba Laurosiewicza absolutorium za okres od dnia 22.11.2018 r. do dnia 09.12.2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem:75..... głosów
Przeciw:5..... głosów

.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)

.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)

Uchwała Nr 14/2019
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju podjęta w dniu 23.05.2019

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSML-W w osobie Pana Jakuba Laurosiewicza za okres od dnia 10.12.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 ze zmian.) oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Krynicy - Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

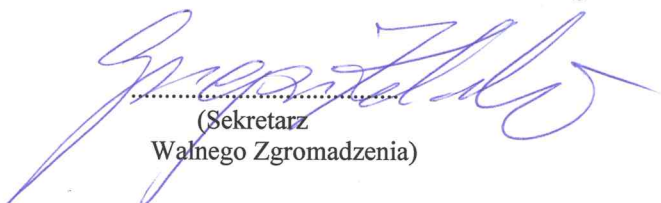
§ 1


Udziela się Prezesowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pana Jakuba Laurosiewicza absolutorium za okres od dnia 10.12.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem:74..... głosów
Przeciw:6..... głosów


.....
(Sekretarz
Walnego Zgromadzenia)


.....
(Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia)