

Protokół
Walnego Zgromadzenia Członków
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Krynicy – Zdroju,
które odbyło się w dniu 09.05.2017r.

Ad 1)

Obrady Walnego Zgromadzenia otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Paweł Maślanka. Przywitał obecnych i przystąpił do 2 punktu porządku obrad tj. wyboru Prezydium Zebrania prosząc o zgłaszanie kandydatur na:

1. Przewodniczącego Zebrania, na którego zgłoszono Pana Adama Mazura i Pana Przemysława Zarembę, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

Kandydaturę Pana A. Mazura na przewodniczącego zebrania przyjęto 25 głosów „za”.

Kandydaturę Pana P. Zaremby na przewodniczącego zebrania przyjęto 7 głosów „za”.

W wyniku głosowania większością głosów Pan Adam Mazur został powołany na Przewodniczącego zebrania.

2. Zastępcę Przewodniczącego Zebrania, na którego zgłoszono Pana Przemysława Zarembę, który wyraził zgodę na kandydowanie. Zgłoszono wniosek o zamknięcie listy na zgłaszanie kandydatur. Członkowie zagłosowali jednogłośnie.

Zastępcą Przewodniczącego Zebrania został Pan Przemysław Zaremba otrzymując 29 głosów „za”.

3. Sekretarza Zebrania, na którego zaproponowano Panią Helenę Zbożeń, która wyraził zgodę na kandydowanie, pod warunkiem powołania protokolanta. Zgłoszono wniosek o zamknięcie listy na zgłaszanie kandydatur. Członkowie zagłosowali jednogłośnie. Po przeprowadzonym głosowaniu Pani Helena Zbożeń otrzymała 35 głosów „za”. Walne Zgromadzenie powołało także protokolanta, którym został pracownik Spółdzielni Pani Monika Miler.

Ad 2)

Przewodniczący Zebrania zapoznał członków w nim uczestniczących z porządkiem obrad, według którego będą obradować. Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia: Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, Z-cy Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, Sekretarza Walnego Zgromadzenia oraz przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji:
 - mandatowo – skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia;
 - uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia;
4. Informacja o stwierdzeniu prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
5. Odczytanie i przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2016 roku oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
6. Informacja o działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy oraz podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenie tego sprawozdania.
7. Sprawozdanie z pracy Zarządu za rok 2016 oraz podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.
8. Przedstawienie listu polustracyjnego, z przeprowadzonej w 2016 roku lustracji kompleksowej za lata 2013-2015 wraz z prezentacją realizacji wniosków polustracyjnych. Podjęcie uchwały w tej sprawie.
9. Przedstawienie sprawozdania z realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia złożonych w 2016 roku. Podjęcie uchwały w tej sprawie.
10. Sprawozdanie finansowe za rok 2016 oraz podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu.
12. Podjęcie uchwały w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej.
14. Podjęcie uchwały o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
15. Omówienie wniosku w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 1228 (grunt przy ulicy Popiełuszki o pow. 30m²) i podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż/ braku zgody na sprzedaż tej nieruchomości.
16. Omówienie wniosku w sprawie sprzedaży prawa własności części działki ewidencyjnej nr 733/2 (grunt przy ulicy Kościuszki o pow. 32m²) i podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż/braku zgody na sprzedaż tej nieruchomości.
17. Omówienie wniosku w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 501/8 (grunt o pow. 241m² przy ulicy Czarny Potok, zabudowany pawilonem „ŻABKA”) i podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż/braku zgody na sprzedaż tej nieruchomości.
18. Rozpatrzenie korespondencji i wniosków skierowanych do Walnego Zgromadzenia.
19. Dyskusja i wolne wnioski.
20. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący zapytał o ewentualne uwagi do porządku obrad.

Pani Ciesielska Irena – lokatorka z ul. Wspólnej zapytała o rozbieżność pomiędzy otrzymanym porządkiem obrad a poszerzonym porządkiem obrad który został odczytany. Pan Prezes Piotr Ryba udzielił odpowiedzi, że pomiędzy wysłanym porządkiem obrad a Zebraniem wpłynęły jeszcze dwa wnioski o sprzedaż działki i zgodnie z regulaminem poszerzony porządek obrad został wywieszony do wiadomości w każdym bloku. Porządek obrad poddano pod głosowanie. Porządek obrad przyjęto 33 głosy „za”.

Ad 3)

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatów do komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Do prac w Komisji zgłoszono Panią Marię Szela – wyraziła zgodę, Pana Wincentego Rajczaka – wyraził zgodę, Pana Grzegorza Łasia – wyraził zgodę.

Złożono wniosek o zamknięcie listy. Członkowie zagłosowali jednogłośnie.

Przewodniczący przeprowadził głosowanie w sprawie wyboru w/w osób do komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Członkowie jednogłośnie przyjęli kandydatury w/w osób do pracy w komisji.

Następnie Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatów do komisji Uchwał i Wniosków .

Zgłoszono kandydaturę Pana Roberta Kubiczka – wyraził zgodę, Pani Wiesławy Dara- wyraziła zgodę, Pani Marii Kachniarz – wyraziła zgodę na kandydowanie.

Złożono wniosek o zamknięcie listy. Członkowie zagłosowali jednogłośnie.

Nad wyborem do komisji Uchwał i Wniosków w składzie R. Kubiczek, W. Dara i M. Kachniarz członkowie zagłosowali jednogłośnie. Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił komisję o ukonstytuowanie się.

Przewodniczący poprosił komisję Mandatowo – Skrutacyjną o odczytanie powołanych funkcji:

Pani Maria Szela – przewodnicząca komisji Mandatowo - Skrutacyjnej,

Pan Grzegorz Łaś – zastępcą przewodniczącego komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,

Pan Wincenty Rajczak – sekretarz komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.

Ad 4)

Komisje przystąpiły do pracy, a Przewodniczący przeszedł do 4 pkt posiedzenia. Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej poinformował o prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia. Poddano pod głosowanie uchwałę nr 1/2017 w sprawie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Uchwałę podjęto 42 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”.

Ad 5)

Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o przyjęcie protokołów z Walnego Zgromadzenia z 2016 roku bez odczytywania ze względu na fakt, iż protokoły wraz z innymi dokumentami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia były wystawione do wglądu w siedzibie Spółdzielni. Za tym wnioskiem głosowało 36 członków, przeciw 1 głos.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddał pod głosowanie Uchwałę nr 2/2017 w sprawie przyjęcia Protokołu z Walnego Zgromadzenia które odbyło się w dniu 10.05.2016 roku.

Za uchwałą głosowało 37 członków, 1 głos „przeciw”.

Ad 6)

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Paweł Maślanka, odczytując jego treść. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady przedstawił również sprawozdanie z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej KSM L-W. Po odczytaniu sprawozdania Przewodniczący zapytał o uwagi do protokołu. Pan Przemysław Zaremba – lokator z ul. Reymonta zadał pytanie odnośnie prawidłowości organizowanych przetargów. Pan Prezes Piotr Ryba udzielił odpowiedzi oraz zaproponował spotkanie w godzinach pracy Spółdzielni w celu przedstawienia szczegółowych informacji o które pytał lokator.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddał pod głosowanie Uchwałę nr 3/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W.

Za uchwałą głosowało 40 członków, 0 głosów „przeciw”.

Ad 7)

Prezes Spółdzielni Pan Piotr Ryba przedstawił sprawozdanie z pracy Zarządu za rok 2016.

Po odczytaniu Przewodniczący zapytał o ewentualne pytania do odczytanego sprawozdania.

Pani Irena Ciesielska – lokatorka z ul. Wspólnej wyraziła swoją pozytywną opinię na temat pracy Zarządu i Rady Nadzorczej. Następnie rozpoczęto głosowanie nad uchwałą. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 4/2017 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z pracy Zarządu KSM L-W.

Uchwałę podjęto 41 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”.

Ad 8)

Odczytanie listu polustracyjnego, Sprawozdanie z otrzymanych wniosków polustracyjnych sporządzonych na podstawie lustracji kompleksowej za okres 01.01.2013 do 31.12.2015 r., oraz realizację wniosków polustracyjnych przedstawił Pan Prezes Piotr Ryba. Sprawozdanie z realizacji wniosków polustracyjnych stanowi załącznik do protokołu.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **5/2017** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z lustracji za lata 2013-2015.

Uchwałę podjęto 40 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”.

Ad 9)

Prezes Zarządu Pan Piotr Ryba zapoznał zebranych z realizacją 17 wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w 2016 roku, po czym Pan Prezes zapytał zgromadzonych czy są jakieś pytania.

Pan Mieczysław Furca – lokator z ul. Reymonta zadał pytanie odnośnie rozliczania niedoborów zimnej wody oraz okres pracy wodomierzy. Prezes udzielił odpowiedzi, informując że niedobory rozliczane są zgodnie z zapisami w Regulaminie rozliczania mediów. Przypomniał jednocześnie, że wśród mieszkańców bloku przy ul. Reymonta została przeprowadzona ankieta odnośnie wyboru sposobu rozliczania niedoborów. Większością głosów mieszkańcy opowiedzieli się za kontynuowaniem dotychczasowego sposobu rozliczania, czyli wprost proporcjonalnie do zużycia. Zaznaczył również, że wodomierze zarówno w Spółdzielni jak i przez ZWiK są legalizowane co 5 lat.

Pan Przemysław Zaremba – lokator z ul. Reymonta zwrócił się do Pana Prezesa z prośbą o identyfikację niedoborów. Ponadto, zaproponował, aby złożyć wniosek do Urzędu Gminy z zapytaniem o możliwość przesunięcia ogrodzenia obok przedszkola przy ul. Reymonta w celu poszerzenia chodnika dla pieszych a w szczególności poruszających się tam dzieci głównie w celach bezpieczeństwa.

Pan Prezes Piotr Ryba udzielił odpowiedzi, że jedną z przyczyn niedoborów jest fakt, że są dwa pomiary wody. Problem by znikł, gdyby ZWiK robił odczyty lokalowe, a nie z głównego wodomierza na bloku. Jednak w takim przypadku wszystkie wodomierze musiały by być wyciągnięte przed lokale, co wiąże się z ogromnymi przeróbkami instalacji wodno – kanalizacyjnej. Jest to nierealne. Prezes podkreślił, że problem jest przede wszystkim w pomiarze. Z fachowej literatury wynika, że niedobory do 10% są w granicach normy. Pan Prezes zapewnił również, że zostanie złożony wniosek do Gminy ws. ogrodzenia przy Przedszkolu ul. Reymonta.

Lokator z ulicy Tysiąclecia Pan Władysław Łysak wyraził swoją opinię na temat wyglądu osiedla Tysiąclecia. Zastrzeżenia do wyglądu śmietników, parkingu, murów oporowych które wg. lokatora zostały źle wykonane.

Pan Prezes udzielił odpowiedzi zapewniając że prace remontowe na wszystkich osiedlach są sukcesywnie realizowane. Zapewnił też o ponownej wizji lokalnej osiedla Tysiąclecia.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **6/2017** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z realizacji wniosków członków Spółdzielni złożonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 10.05.2016 roku.

Uchwałę podjęto 39 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”.

Ad 10)

Sprawozdanie finansowe omówiła Główna Księgowa Pani Ewa Kowalska zapewniając, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest dobra, działalność nie jest zagrożona, posiadamy płynność finansową. Zaprosiła jednocześnie do wglądu w szczegółowe informacje w godzinach pracy Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **7/2017** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2016.

Uchwałę podjęto 40 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”.

Ad 11)

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę nr **8/2017** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSM L-W w osobie Pana Piotra Ryby.

Za udzieleniem absolutorium oddano 40 głosów, przeciw udzieleniu absolutorium 1 głos,

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę nr **9/2017** w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu KSM L-W w osobie Pani Barbary Bobek.

Za udzieleniem absolutorium 37 głosów, przeciw udzieleniu absolutorium 1 głos,

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę nr **10/2017** w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu KSM L-W w osobie Pana Przemysława Gajowskiego.

Za udzieleniem absolutorium 38 głosów, przeciw udzieleniu absolutorium 1 głos.

Ad 12)

Punkt 12 przedstawił krótko Pan Prezes Piotr Ryba nawiązując do wypowiedzi Głównej Księgowej Pani Ewy Kowalskiej która wspomniła o podziale nadwyżki bilansowej. Brak pytań z sali.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę nr **11/2017** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok obrotowy 2016.

Uchwałę podjęto 39 głosów „za”, 0 głos „przeciw”.

Ad 13)

Pan Prezes Piotr Ryba udzielił informacji w sprawie działalności gospodarczej, kulturalnej i społecznej zaznaczając, że przede wszystkim należy skupić się na działalności gospodarczej z uwagi na fakt, że Spółdzielnia nie posiada świetlicy ogólnodostępnej.

Pan Wincenty Rajczak – lokator z ulicy Wspólnej zwrócił się z prośbą o dopisanie do uchwały montażu domofonów z funduszu ogólnego. Pan Prezes Piotr Ryba udzielił odpowiedzi, że zgodnie z Regulaminem do tej pory lokatorzy sami pokrywali koszty montażu domofonów w ramach mieszkania, więc byłoby niesprawiedliwe gdyby to zmieniać w momencie, gdy znaczna część domofonów jest już zamontowana.

Pan Przemysław Zaremba – lokator z ul. Reymonta zgłosił, że forma uchwały jest niewłaściwa, gdyż część prac się ujmuje a część nie. Treść uchwały podkreśla, że Spółdzielnia nie prowadzi działalności kulturalnej, oświatowej i edukacyjnej, a tymczasem powinno być napisane, że będzie dążyła, aby coś w tym kierunku zmienić. Ponadto, zgłosił zastrzeżenia do pomysłu montażu nakładek elektronicznych na wodomierze argumentując pomysł ten akceptacją istniejących niedoborów. Fundusze wykorzystane na to przedsięwzięcie winny być przeznaczone np. na zrobienie placu zabaw dla dzieci. Pan Prezes Piotr Ryba udzielił odpowiedzi, że nakładki na wodomierza będą montowane w celu zmniejszenia niedoborów gdyż bardzo często wynikają one z faktu, że Spółdzielnia nie posiada 100% odczytów od mieszkańców danej nieruchomości w momencie rozliczania zużycia wody. W temacie placu zabaw Pan Prezes podkreślił, że nie posiadamy działki o odpowiednich wymiarach na montaż takiego placu zabaw, pomijając fakt że jest grono mieszkańców którzy nie akceptują tego typu formy placów zabaw przed „oknami”.

Pan Adam Mazur – lokator z ul. Piłsudskiego zaproponował organizowanie spartakiad, zakupienie sprzętu do zabaw.

Pani Maria Kachniarz – lokatorka z osiedla Czarny Potok zaproponowała, aby Zarząd Osiedla robił coś w ramach organizacji wolnego czasu lokatorom. Występuje ogólny brak integracji społeczeństwa.

Jeden z lokatorów złożył wniosek o zakończenie dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę nr 12/2017 w sprawie ustalenia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni.

Uchwałę podjęto 32 głosy „za”, 4 głosy „przeciw”.

Ad 14)

Pan Prezes Piotr Ryba wyjaśniła czego dotyczy uchwała. Brak pytań z Sali.

Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę nr 13/2017 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Uchwałę podjęto 37 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”.

Ad 15)

Po przedstawieniu sprawy przez Prezesa Zarządu Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę nr 14/2017 w sprawie sprzedaży prawa użytkownika wieczystego działki ewidencyjnej nr 1228 (grunt przy ulicy Popiełuszki o pow. 30m²).

Pani Kazimiera Pogwizd – lokatorka z ul. Popiełuszki wyraziła obawy przed zabudową wykupionego terenu.

Pani Irena Ciesielska – lokatorka z ul. Wspólnej stwierdziła, że powinien być zorganizowany przetarg na sprzedaż działki.

Pan Przemysław Zaremba – lokator z ulicy Reymonta podtrzymał słowa poprzedniczki, że powinien być zorganizowany przetarg, pytał o formy uchwały, oraz ewentualne koszty. Pan Prezes poinformował, że w uchwale jest zapisane, że ewentualne koszty wyceny ponoszą nabywcy działki.

Prezes udzielił odpowiedzi, że powierzchnia działki jest mała w związku z czym nie widzi możliwości jej zabudowy. Pan Przewodniczący Adam Mazur – lokator z ulicy Piłsudskiego w Muszynie stwierdził, że frekwencja jest mała, a trzeba podjąć decyzję dotyczącą zbycia działki. Po czym Pan Robert Kubiczek – lokator z osiedla Czarny Potok zabrał głos stwierdzając, że nieobecni nie mają głosu. Złożono wniosek o zamknięcie dyskusji i rozpoczęto głosowanie.

Uchwałę podjęto 8 głosów „za”, 18 głosy „przeciw”.

Ad 16)

Pan Prezes Piotr Ryba krótko przedstawił sprawę, po czym zwrócił się do Zastępcy Przewodniczącego o odczytanie pisma zainteresowanego o sprzedaż działki. Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę nr 15/2017 w sprawie sprzedaży prawa własności części działki ewidencyjnej nr 733/2 (grunt przy ulicy Kościuszki o pow. 32m²).

Pan Wincenty Rajczak – lokator z ulicy Wspólnej wyraził swoją opinię.

Pan Jaromir Myrna – lokator z ul. Kościuszki przedstawił listę podpisów 39 mieszkańców z osiedla Kościuszki, którzy nie wyrażają zgody na sprzedaż tej części działki. Mieszkańcy bloku wystosują pismo do Spółdzielni o wygospodarowanie przejścia wykorzystując właśnie te działkę. Pojawiła się prośba lokatorów o uregulowanie granic poszczególnych działek.

Pan Przemysław Zaremba – lokator z ul. Reymonta zwrócił się również z wnioskiem o dokonanie w Spółdzielni weryfikacji wszystkich działek.

Dyskusja z sali została zakończona i przystąpiono do głosowania.

Uchwałę podjęto 0 głosów „za”, 28 głosów „przeciw”.

Ad 17)

Po przedstawieniu sprawy przez Prezesa Zarządu Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę nr 16/2017 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 501/8 (grunt o pow. 241 m² przy ulicy Czarny Potok, zbudowany pawilonem „ŻABKA”).

Pani Irena Ciesielska – lokator z ul. Wspólna stwierdziła, że nie warto zbywać działki, z której są comiesięczne korzyści.

Zastępca Przewodniczącego Pan Przemysław Zaremba – lokator z ul. Reymonta odczytał pismo złożone przez Pana Adama Stanisławczyka (zainteresowanego kupnem działki). Po czym wyraził swoje zdanie, aby Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem wypracowała sposób zbywania działek w formie przetargów.

Dyskusja z sali została zakończona i przystąpiono do głosowania.

Uchwałę podjęto 0 głosów „za”, 31 głosów „przeciw”.

Ad 18)

Pan Prezes Piotr Ryba poinformował, że nie wpłynęły żadne wnioski ani korespondencja do Walnego Zgromadzenia.

Ad 19)

Przewodniczący Zebrania poinformował, że każdy z obecnych członków ma prawo zadać pytania Zarządowi i Radzie Nadzorczej.

Ad 20)

Przewodniczący zakończył obrady.

.....*Łbocińska Helena*.....

Sekretarz WZ

.....*Masur Adam*.....

Przewodniczący WZ

.....*Monika Kiler*.....

Protokolant

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki do protokołu:

1. lista obecności
2. porządek obrad
3. sprawozdanie z pracy Zarządu
4. sprawozdanie finansowe
5. sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
6. sprawozdanie z realizacji wniosków polustracyjnych
7. sprawozdanie z realizacji wniosków z poprzedniego Walnego Zgromadzenia
8. protokół komisji Mandatowo – Skrutacyjnej
9. protokół komisji Uchwał i Wniosków

Uchwała Nr 1/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Na podstawie § 111 ust. 1 Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, uchwała się co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się prawidłowość zwołania i prawomocność Walnego Zgromadzenia, w którym według załączonych list obecności uczestniczy⁴²..... Członków Spółdzielni.
2. Stwierdza się zdolność Walnego Zgromadzenia do podejmowania wiążących i prawomocnych uchwał.

§ 2

Wszelkie podjęte na tym zebraniu uchwały, stanowiska, decyzje, będą miały moc obowiązującą i odpowiedni skutek prawny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Za przyjęciem:⁴²..... głosów
Przeciw:⁰..... głosów

.....^{Łborzin Helena}.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....^{Marian}.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 2 /2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Krynicy – Zdroju, które odbyło się w dniu 10.05.2016 r.

Na podstawie § 111 ust. 1 Statutu Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z protokołem Walnego Zgromadzenia, odbytego w dniu 10.05.2016 r., uchwała, co następuje:

§1

Przyjmuje się bez zastrzeżeń protokół z Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 10.05.2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: 37 głosów
Przeciw: 1 głosów

..... *Helena*
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..... *Przewodniczący*
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr **3**/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności KSML-W za 2016 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit. b Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju za 2016 rok, uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: **40** głosów

Przeciw: **0** głosów

..... **Łlozeń**

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..... **Morley**

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 4/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności KSML-W za 2016 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit. b Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju za 2016 rok, uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju za 2016 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: 41 głosów

Przeciw: 0 głosów

..... *Elżbieta Helena*

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..... *Maryla*

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr **5**/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: sprawozdania z realizacji wniosków polustracyjnych, wynikających z listu polustracyjnego, z przeprowadzonej w 2016r. lustracji kompleksowej za lata 2013- 2015.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit. d Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z realizacji wniosków polustracyjnych, wynikających z listu polustracyjnego, z przeprowadzonej w 2016r. lustracji kompleksowej za lata 2013- 2015, uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie z realizacji wniosków polustracyjnych, przez organy Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju. Wnioski te wynikają z listu polustracyjnego, z przeprowadzonej w 2016r. lustracji kompleksowej za lata 2013- 2015.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: **40** głosów
Przeciw: **0** głosów

..... *Helena*

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..... *Maria*

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 6 /2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: sprawozdania z realizacji wniosków członków Spółdzielni, złożonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej, które odbyło się w dniu 10.05.2016r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit. b Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z realizacji wniosków członków Spółdzielni, złożonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej, które odbyło się w dniu 10.05.2016r., uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie z realizacji wniosków członków Spółdzielni przez Zarząd Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju. Wnioski te zostały złożone podczas obrad Walnego Zgromadzenia Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej, które odbyło się w dniu 10.05.2016r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: 39 głosów
Przeciw: 0 głosów

..... *Florian' Helenka*

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..... *Marta*

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 7 /2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego KSML-W za rok obrotowy 2016

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit b Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym, uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok obrachunkowy 2016, na które składa się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2016 r. wyrażający się sumą bilansową po stronie aktywów i pasywów w kwocie 23.068.317,40 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemnaście złotych czterdzieści groszy).
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2016 tj. za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujący:
 - zysk netto z działalności gospodarczej w kwocie 243 916,74 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące dziewięćset szesnaście złotych siedemdziesiąt cztery grosze), w tym kwotę 51.160,25 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych dwadzieścia pięć groszy) stanowiącą odsetki od lokali mieszkalnych, opłaty sądowe od lokali mieszkalnych oraz pozostałe koszty operacyjne związane z lokalami mieszkalnymi, która to zostanie przeznaczona na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi (eksploatacja nieruchomości).
3. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz informacja dodatkowa.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem:40..... głosów
Przeciw:0..... głosów

.....*Elżbieta Głedner*.....
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....*Mariusz*.....
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 8/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSML-W w osobie Pana Piotra Ryby za okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się Prezesowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pana Piotra Ryby absolutorium za okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem:40..... głosów

Przeciw:1..... głosów

.....Łborek Holecow

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....Nawin

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 9 /2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu KSML-W w osobie Pani Barbary Bobek za okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§1

Udziela się Członkowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pani Barbary Bobek absolutorium za okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem: 37 głosów
Przeciw: 1 głosów

..... *Elżbieta Helena*
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..... *Marta*
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 10/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu KSML-W w osobie Pana Przemysława Gajowskiego za okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) (oraz § 104 ust. 1 lit c Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się Członkowi Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w osobie Pana Przemysława Gajowskiego absolutorium za okres od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem:38..... głosów
Przeciw:1..... głosów

.....
Zborek Helena

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
M. Braun

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 11/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok obrotowy 2016

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 79 ust. 2 w zw. z § 104 ust. 1 lit. e Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

§ 1

Podjmuje się decyzję o dokonaniu podziału nadwyżki bilansowej za rok obrotowy 2016 w taki sposób, że zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości 243 916,74 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące dziewięćset szesnaście złotych siedemdziesiąt cztery grosze) w tym 51.160,25 zł z działalności zwolnionej, przeznacza się na:

- fundusz remontowy mienia Spółdzielni w kwocie 192.756,49 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt sześć złotych czterdzieści dziewięć groszy)
- eksploatację nieruchomości w kwocie 51.160,25 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych dwadzieścia pięć groszy), w tym działalność zwolniona w kwocie 51.160,25 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych dwadzieścia pięć groszy). Podział następuje wg powierzchni członkowskiej na dzień 31.12.2016r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem:³⁹..... głosów
Przeciw:⁰..... głosów

.....
Łucja Helena
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
Mazur
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 12/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit. a Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie uchwała kierunki rozwoju działalności Spółdzielni.

§2

1. Zobowiązuje się Zarząd do kontynuacji prac polegających na prowadzeniu remontów zasobów Spółdzielni, których celem jest polepszenie warunków mieszkalnych, infrastrukturalnych oraz estetycznych zasobów Spółdzielni, w szczególności do remontów dachów, kominów, parkingów, chodników, dróg wewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, a także ociepleń stropodachów.
2. Zobowiązuje się Zarząd, aby w ramach bieżącej konserwacji kontynuował wymianę skorodowanych lub zatkanych pionów wodnych i kanalizacyjnych oraz, aby od przyszłego roku został rozpoczęty sukcesywny montaż nakładek elektronicznych do zdalnego odczytu wodomierzy.
3. Zobowiązuje się Zarząd do dalszego polepszania stanu układów wentylacyjnych i spalinowych, zgodnie z zaleceniami kominiarskimi, a także podjęcia prac polegających na wymianie oświetlenia klatek schodowych i wejść do bloków na instalacje energooszczędne.
4. Zobowiązuje się Zarząd do bieżącej konserwacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym infrastruktury ciepłowniczej, celem zapewnienia jej jak najdłuższej żywotności i sprawności układów, na odpowiednim poziomie.

§ 3

Spółdzielnia nie prowadzi działalności kulturalnej, oświatowej i społecznej.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: 32 głosów
Przeciw: 4 głosów

..... *Łoborzyn' Hletemo*

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..... *Mozaj*

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 13/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit. g Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

§ 1

Określa najwyższą sumę zobowiązań jaką może zaciągnąć Spółdzielnia na kwotę 5.500.000,00 zł (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: 37 głosów
Przeciw: 0 głosów

..... *Łlaczyn' Włedena*
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..... *Moraw*
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 14/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: zbycia nieruchomości znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit. f Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej całość działki ewidencyjnej Nr 1228 o pow. 30 m² objętej Księgą Wieczystą nr NS1M/00020473/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Muszynie, położonej przy ul. Popieluszki 5 w Krynicy-Zdroju, będącej w użytkowaniu wieczystym Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju na rzecz Janusza Zabiegała i Anny Zabiegała.

2. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą ww. działki ewidencyjnej m.in.: wycena nieruchomości, zawarcie umowy w formie aktu notarialnego zobowiązane są ponieść osoby wnioskujące o zakup tejże działki ewidencyjnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: 8 głosów
Przeciw: 18 głosów

.....
Elżbieta Helena

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
Mariusz

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr ¹⁵/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit. f Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej Nr 733/2 o pow. 32 m² objętej Księgą Wieczystą nr NS1M/00022531/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Muszynie, położonej przy ul. Kościuszki 1 w Krynicy-Zdroju, stanowiącej własność Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju na rzecz Antoniego Fijałkowskiego.

2. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą ww. części działki ewidencyjnej m.in.: wycena nieruchomości, pomiary geodezyjne, podział działki oraz zawarcie umowy w formie aktu notarialnego zobowiązana jest ponieść osoba wnioskująca o zakup tejże działki ewidencyjnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem: 0 głosów
Przeciw: 28 głosów

..... *Flaszka Helena*
Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

..... *Mazur*
Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 16/2017
Walnego Zgromadzenia
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Krynicy – Zdroju, podjęta w dniu 09.05.2017r.

w sprawie: zbycia nieruchomości znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 21, 996 i 1250) oraz § 104 ust. 1 lit. f Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej całość działki ewidencyjnej Nr 501/8 o pow. 241 m² objętej Księgą Wieczystą nr NS1M/00010237/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Muszynie, położonej przy ul. Czarny Potok w Krynicy-Zdroju, będącej w użytkowaniu wieczystym Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju na rzecz Adama Stanisławczyka i Wandy Stanisławczyk.

2. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą ww. działki ewidencyjnej m.in.: wycena nieruchomości, zawarcie umowy w formie aktu notarialnego zobowiązane są ponieść osoby wnioskujące o zakup tejże działki ewidencyjnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem:³⁰..... głosów
Przeciw:³¹..... głosów

.....
Łpocien Helena

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
Marek

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia