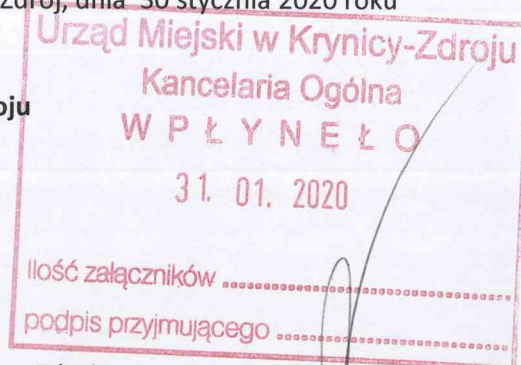


KRYNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko - Własnościowa
ul. Wspólna 5
33-380 KRYNICA-ZDRÓJ
tel. 18/471-24-40, 18/471-26-07
NIP 734-001-82-73

Del. 485/20

Krynica - Zdrój, dnia 30 stycznia 2020 roku

Rada Miejska w Krynicy - Zdroju
ul. Kraszewskiego 7
33-380 Krynica - Zdrój



Podmiot wnoszący petycję:

Krynicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Krynicy - Zdroju

adres siedziby oraz adres do korespondencji: ul. Wspólna 5, 33-380 Krynica - Zdrój

reprezentowana przez: Prezesa Zarządu Jakuba Laurosiewicza i Członka Zarządu Barbarę Bobek

PETYCJA

w przedmiocie zmiany zapisów Uchwały Nr XIII.127.2019 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 29 października 2019 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krynicy - Zdroju

Działając imieniem Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy - Zdroju (dalej „KSM”), w oparciu o art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku oraz przepisy ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (tj. z 2018 r., poz. 870), składam petycję w przedmiocie zmiany zapisów Uchwały Nr XIII.127.2019 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 29 października 2019 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krynicy - Zdroju poprzez:

1. wprowadzenie definicji pojęcia "zużytej wody" oraz "wody zużytej na cele bytowe" dla potrzeb ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami - brak definicji ww. pojęć powoduje, że w KSM nie wiadomo, w jaki sposób należy rozliczać wodę zużytą w innych pomieszczeniach niż mieszkalne, np. kotłowni, pomieszczeniach GZM, garażach, gdzie nie są wytwarzane nieczystości. Jeżeli w deklaracji wykazuje się wodę zużytą na cele bytowe, to należy także rozstrzygnąć, w jaki sposób zostaną ustalone stany liczników w pozostałych pomieszczeniach, w których używana jest woda;
2. wprowadzenie regulacji dotyczącej sposobu rozliczania niedoborów, pojawiających się na liczniku głównym (tzn. kto będzie obciążony tymi niedoborami, w jaki sposób będą one rozdzielane) - w Regulaminie winny znaleźć się zapisy dotyczące sposobu kontrolowania i naliczania tychże niedoborów, a także, jaka będzie procedura w sytuacji, gdy mieszkaniec ściągnie plomby na liczniku, aby doprowadzić do zmniejszenia ilości zużytej wody. Należy nadmienić, że Spółdzielnia występuje jedynie jako pośrednik w składaniu deklaracji. Nasz Regulamin przewiduje konsekwencje za niezgodne z prawem korzystanie z liczników. W związku z powyższym zdaniem podmiotu wnoszącego

petycję zasadnym i celowym jest, aby z w przypadku braku jasnych zapisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krynica-Zdrój dot. zarówno definicji wody bytowej (opisanych w pkt 1) jak i sposobu rozliczania niedoborów (opisanych w pkt 2) z mieszkańcami/użytkownikami lokali Spółdzielczych zostały podpisane bezpośrednie - indywidualne umowy na pobór wody i odprowadzanie nieczystości ze ZWiK;

3. ujednoczenie sposobu rozliczania zużycia wody w mieszkaniach komunalnych, socjalnych oraz w mieszkaniach znajdujących się w zasobach Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych poprzez wprowadzenie indywidualnych liczników dla poszczególnych mieszkań oraz przekazanie obsługi wodomierzy do ZWiK - z uwagi na to, że zróżnicowanie pod tym względem mieszkań komunalnych i socjalnych oraz mieszkań pozostających w zasobach Spółdzielni i Wspólnot z indywidualnymi odbiorcami jest niesprawiedliwe, bezpodstawne i krzywdzące dla mieszkańców Spółdzielni oraz oznacza nierówne traktowanie mieszkańców, ponieważ wówczas tylko w Spółdzielni i Wspólnotach istniałby problem np. rozliczania niedoborów z wodomierza głównego;
4. wprowadzenie regulacji w zakresie sposobu postępowania przez Spółdzielnie z tzw. odpadami wielkogabarytowymi wystawianymi przez mieszkańców (którzy nie mają możliwości z uwagi na wiek i brak świadomości lub możliwości samodzielnego wywozu na PSZOK, w szczególności w zakresie sposobu i usuwania ich z terenów Spółdzielni, a w szczególności w zakresie sposobu postępowania w sytuacji, gdy odpady te trafią obok kontenerów zlokalizowanych na terenie Spółdzielni. Warto zaznaczyć, że w innych gminach istnieją regulacje, że Spółdzielnia w takim przypadku informuje o tym gminę, a gmina ma obowiązek zabrać takie odpady - brak przedmiotowej regulacji powoduje, że nie wiadomo, jak należy postępować z tego typu odpadami;
5. wprowadzenie regulacji w zakresie sposobu postępowania z odpadami biodegradowalnymi typu liście, trawa i gałęzie, powstającymi na terenie Spółdzielni, w szczególności w zakresie sposobu i częstotliwości ich odbierania z terenów Spółdzielni - brak przedmiotowej regulacji powoduje, że nie wiadomo, jak należy postępować z tego typu odpadami.

Spółdzielnia ma interes w złożeniu niniejszej petycji, ponieważ składa deklarację śmieciową w imieniu mieszkańców, zatem postulowane zmiany zapisów uchwały bezpośrednio jej dotyczą.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o pozytywne rozpatrzenie petycji.

Za podmiot wnoszący petycję:

CZŁONEK ZARZĄDU
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Barbara Bobek
Barbara Bobek

PREZES ZARZĄDU
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Jakub Laurosiewicz
KSM
Jakub Laurosiewicz

Załączniki:

wydruk z KRS podmiotu wnoszącego petycję