

REGULAMIN

gospodarowania Funduszem na wymianę wodomierzy Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady gospodarowania Funduszem na wymianę wodomierzy elektronicznych – ze zdalnym odczytem w Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju, w celu utworzenie którego, Rada Nadzorcza Spółdzielni w dniu 12 lutego 2018 podjęła Uchwałę nr 7/2018 r. „w sprawie utworzenia i wykorzystywania funduszu na wymianę wodomierzy na poszczególne nieruchomości” (zwanego dalej „Funduszem”).
2. Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:
 - 1) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. 2020r., poz. 1465 ze zm.),
 - 2) Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Krynicy-Zdroju,
 - 3) Ustawy z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach (tj. Dz.U. 2020 r., poz. 2166),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (tj. Dz.U. 2019, poz. 759),
 - 5) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028),
 - 6) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (tj. Dz.U. z 2021, poz. 716 ze zmianami),
 - 7) Ustawy z dnia 20 maja 2016r o efektywności energetycznej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 468 ze zmianami).

§ 2

1. Fundusz na wymianę wodomierzy tworzy się z obowiązkowych wpłat użytkowników lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni.
2. Wpłaty użytkowników lokali na Fundusz na wymianę wodomierzy, wnoszony (opłacany) jest w comiesięcznych opłatach eksploatacyjnych (czynszu) pod pozycją „legalizacja wodomierzy” według ustalonej na wniosek Zarządu przez Radę Nadzorczą w drodze Uchwały stawki za 1 sztukę wodomierza.
3. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wpływów i wydatków Funduszu na poszczególne nieruchomości.
4. Fundusz jest przeznaczony na okresową, obowiązkową, wymianę wodomierzy wykonywaną przez Spółdzielnię, w lokalach będących w zasobach Spółdzielni.
5. Z Funduszu nie jest finansowana pozaokresowa wymiana wodomierzy w lokalach Spółdzielni, chyba że, konieczność wymiany wodomierzy wynika z winy Spółdzielni.

§ 3

1. Fundusz tworzony jest oddzielnie dla każdej nieruchomości budynkowej.
2. W przypadku wydatkowania, na dany budynek większych środków finansowych w zakresie czynności określonych w § 2 niż zgromadzone na Funduszu, Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu Spółdzielni niezwłocznie określa wyższe wpłaty na Fundusz.
3. Wydatki przewyższające wpływy na Fundusz mogą być okresowo sfinansowane ze środków obrotowych Spółdzielni.
4. Środkami Funduszu dysponuje Zarząd Spółdzielni.
5. Środki Funduszu nie mogą być przeznaczone na inne cele niż cel określony w niniejszym Regulaminie.

§ 4

Z Funduszu na wymianę wodomierzy wykonywane są wszystkie czynności związane z:

- a) zakupem, legalizacją wodomierzy ze zdalnym odczytem,
- b) montażem i demontażem wodomierzy,
- c) inne procesy związane z opomiarowaniem wody (ciepłej i zimnej).

§ 5

Częstotliwość odczytu wodomierzy i zasady rozliczania wody określa oddzielny Regulamin.

§ 6

1. Obowiązek legalizacji wodomierzy należy do Spółdzielni, w związku z czym nie ma możliwości indywidualnego legalizowania wodomierzy przez użytkowników lokali.
2. Montaż wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych, wymianę, naprawę, konserwację, legalizację, dokonuje się zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami dostawcy wodomierzy.
3. Spółdzielnia określa dobór wodomierzy, a montowane wodomierze powinny być jednakowej klasy dokładności, jednego producenta, tak aby zagwarantować prawidłowe odczyty w całych zasobach Spółdzielni.
4. Użytkownik lokalu nie może sam wymienić wodomierzy.
5. Dostawcę wodomierzy lub wybór firmy do legalizacji wodomierzy, Spółdzielnia wybiera w drodze przetargu.
6. Wodomierz jest montowany w takim miejscu, aby był możliwy stały i pełny dostęp do wodomierza w celu kontroli jego działania.
7. Na zamontowany wodomierz Spółdzielnia zakłada plombę w celu zabezpieczenia wodomierza przed niepożądanymi działaniami osób trzecich.
8. Opłaty za plombowanie wodomierza określa odrębny regulamin.
9. Termin wymiany wodomierzy w nieruchomościach, określa Zarząd Spółdzielni i informuje o tym użytkowników lokali w sposób zwyczajowo przyjęty w Spółdzielni.
10. W przypadku nie udostępnienia lokalu do wymiany wodomierza we wskazanym terminie, użytkownik otrzymuje indywidualne zawiadomienie o konieczności udostępnienia lokalu do wymiany wodomierzy zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni regulaminami.
11. Nie wykonanie w lokalu we wskazanym terminie wymiany wodomierza z winy użytkownika (np. nie udostępnienie mieszkania do wymiany wodomierza), spowoduje rozliczenie wody ryczałtem, tak jak mieszkania bez wodomierzy, według zapisów odrębnego regulaminu.
12. W przypadku, gdy w wyniku rozliczenia wody w budynku na podstawie wskazań wodomierza głównego i wodomierzy zainstalowanych w lokalach mieszkalnych, powstanie nadpłata, użytkownik lokalu, w którym Spółdzielnia nie wykonała wymiany wodomierza z jego winy, będzie obciążony karą za nie udostępnienie lokalu do wymiany wodomierza w wysokości każdorazowo ustalonej przez Zarząd Spółdzielni.
13. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wodomierza z nakładką elektroniczną z winy użytkownika lokalu, koszt jego naprawy i wymiany w całości ponosi użytkownik lokalu.
14. Wodomierze z nakładką elektroniczną do zdalnego odczytu będą legalizowane po upływie 5-ciu lat. Koszt legalizacji będzie obejmował wymianę wodomierz wraz z nakładką elektroniczną.
15. W przypadku uszkodzenia wodomierza z nakładką elektroniczną, podstawą rozliczenia zużycia wody jest protokół z odczytu dokonany w lokalu bezpośrednio z uszkodzonego wodomierza, a uszkodzony wodomierz z nakładką elektroniczną podlega wymianie.

§ 7

1. Rozliczenie zużycia wody w budynku opiera się o zdalne odczyty stanów wodomierzy użytkowników lokali, a szczegółowe postępowanie w tej kwestii określa odrębny regulamin.
2. Rozliczenie Funduszu na wymianę wodomierzy w każdej nieruchomości następuje po 5-ciu latach od daty wymiany wodomierzy w nieruchomości. Rozliczenie Funduszu następuje najpóźniej do końca roku kalendarzowego, w którym mija 5 lat od legalizacji wodomierzy w nieruchomości.
3. W przypadku dodatniego salda Funduszu na wymianę wodomierzy danej nieruchomości, pozostałe środki Funduszu przechodzą (pozostają do dyspozycji) na wymianę na kolejne okresy legalizacji z tym, że wysokość stawki do wpłat na poczet następnej legalizacji zostanie ustalona zgodnie z §2 ust. 2.
4. W przypadku ujemnego salda Funduszu na wymianę wodomierzy danej nieruchomości, brakujące środki Funduszu użytkownicy lokali, winni uregulować. Zarząd na podstawie zapisów księgowych odpowiednio skalkuluje nową stawkę na legalizację wodomierzy na kolejne okresy legalizacji, która uwzględniac będzie brakująca kwotę za ostatnią legalizację i przedstawi Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia zgodnie z zapisami § 2 ust. 2.

§ 8

Niniejszy regulamin został uchwalony Uchwałą Nr 30/2021 Rady Nadzorczej Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krynicy-Zdroju z dnia 22 czerwca 2021 roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2021r.

RADCA PRAWNY
Gabriella Piotrowska-Mruk
KR-1502

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5
Maria Janikowska

Sekretarz
Rady Nadzorczej Krynickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5
Elżbieta Horowska