



Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

Kraków, dnia 18 marca 2013 r.

KRYNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA/  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
W KRYNICY-ZDROJU

WZ. 5595.3.2013

## POSTANOWIENIE

Wp. Wyst. 2 0. 03. 2013

Sekretariat

L. dz. 837/13  
Spraw Wewnętrznych

Na podstawie § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), stosownie do art. 123 § 1 oraz art. 124 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 lutego 2013 r. P. Piotra Ryby – Prezesa Zarządu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego, sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Zygmunta Pawlaka, Nr upr. RZE/10/058/06 oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Maślankę, Nr upr. 492/2008 w związku z niespełnieniem wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zakresie:

- lokalizacji kotłowni na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 oraz maksymalnej mocy cieplnej przekraczającej 60 kW na kondygnacji podziemnej,

w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Krynicy-Zdroju przy ul. Źródlanej – bloki nr: 22 (działka nr: 988/1), 26 (działka nr: 999/2) i 45 (działki nr: 987/2, 987/1)

### postanawia się

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż podany w § 176 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do wskazań opracowania pn.: „**EKSPERTYZA TECHNICZNA ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Krynicy-Zdroju, ul. Źródlana – bloki nr 22, 26 i 45**” z miesiąca lutego 2013 r., tj.:

1. *Wyposażenie budynku w instalację alarmową: dźwiękową i optyczną, której urządzenia, po uwolnieniu się gazu zasilającego kotłownię i przekroczeniu w pomieszczeniu kotłowni 10% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny tego gazu z powietrzem, zapewnią sygnalizację zagrożenia:*
  - w tym pomieszczeniu,
  - w przestrzeni sąsiadującej bezpośrednio z tym pomieszczeniem,
  - przy głównym wejściu do budynku.

2. *Zastosowanie urządzeń sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu.*
3. *Zapewnienie gazoszczelności wszystkich przepustów instalacyjnych przez ściany i stropy pomieszczenia kotłowni.*
4. *Zabezpieczenie przejść instalacyjnych przechodzących przez zewnętrzne ściany, znajdujące się poniżej poziomu terenu, przed możliwością przenikania gazu.*
5. *Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni w sposób zapewniający skuteczną ochronę przed skutkami zwarć i przeciążeń oraz przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi.*
6. *Wykonanie drzwi do kotłowni jako niepalnych i otwieranych na zewnątrz, klasy odporności ogniowej EI 60 oraz posiadających od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem, w sposób zapobiegający iskrzeniu w przypadku ich otwierania i zamykania.*

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4, w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 267), odstąpiono od uzasadnienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa 133, za pośrednictwem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Zarzecze 106, 30-134 Kraków w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 K.p.a.).

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art.143 K.p.a.).



#### Otrzymują:

1 x P. Piotr Ryba  
Krynicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Wspólna 5  
33-380 Krynica-Zdrój,  
1 x a/a.

#### Do wiadomości:

1 x KM PSP w Nowym Sączu + 1 egz. Ekspertyzy.

Małopolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Piotr Konar  
Zastępca  
Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej