

SZANOWNI PAŃSTWO!!!

W związku z kolejnym rozpowszechnianiem przez **grupę osób mającą w tym swoje prywatne interesy** nieprawdziwych informacji na temat dotychczasowej działalności Rady Nadzorczej i Zarządu KSM L-W oraz równoczesnym zbieraniem od nieświadomych sytuacji Członków Spółdzielni podpisów pod pismem o odwołanie Rady Nadzorczej pragniemy przedstawić następujące informacje:

Zawiadomienia o poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członkowie Spółdzielni otrzymali w przewidzianym prawem terminie, dodatkowo były one wywieszane na klatkach schodowych. Walne Zgromadzenie zostało prawidłowo zwołane i odbyło się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Organy Spółdzielni nie mają żadnego wpływu na ilość członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Nie można nikogo przymusić do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

Projekty uchwał były przygotowane wcześniej, wyłożone w biurze Spółdzielni i każdy z Członków Spółdzielni mógł się z nimi zapoznać oraz wnieść uwagi. Nie można teraz winić Rady Nadzorczej i Zarządu za to, że Członkowie nie zapoznali się z przygotowanymi materiałami. Uchwały zostały przegłosowane przez obydwie części Walnego Zgromadzenia znaczną większością głosów i obowiązują wszystkich Członków Spółdzielni. Członkowie Spółdzielni obecni na Walnym Zgromadzeniu mieli możliwość zapoznania się z merytorycznymi argumentami przemawiającymi za potrzebą modernizacji sieci centralnego ogrzewania, ciepłej wody oraz kotłowni gazowych. Dowiedzieli się oni również jaką część pieniędzy na realizację w/w inwestycji Spółdzielnia będzie mogła otrzymać bezzwrotnie w ramach funduszy pozyskanych przy współpracy z *European Institute of Environmental Energy Poland*.

Od początków istnienia Spółdzielni nie było przeprowadzonej modernizacji sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz kotłowni gazowych. Zarówno instalacje, jak i kotły gazowe są przestarzałe, niektóre z używanych kotłów mają ponad 30 lat. Do tej pory nie zgromadzono w Spółdzielni żadnych środków na wymianę przestarzałych, grożących w każdym momencie awarią urządzeń i instalacji grzewczych. Modernizacja sieci centralnego ogrzewania, ciepłej wody oraz kotłowni gazowych w przyszłości skutkować będzie ponoszeniem niższych kosztów z tytułu ich eksploatacji przez lokatorów.

Aby było możliwe uzyskanie środków na modernizację ogrzewania oraz ciepłej wody z funduszy krajowych lub Unii Europejskiej, Spółdzielnia musi posiadać własne środki finansowe na ten cel i dlatego powstał fundusz własny na modernizację c.o. c.w.u. i kotłowni. Walne Zgromadzenie obniżyło zaproponowaną kwotę miesięcznej opłaty na fundusz do 0,50 zł od m² powierzchni lokalu. Fundusz własny jest rozliczany odrębnie dla każdej nieruchomości. Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu modernizacji sieci c.o. i c.w.u. oraz kotłowni Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Krynicy Zdroju uchwaliła Rada Nadzorcza na swym posiedzeniu w dniu 31.08.2009 r. uchwałą nr 28/2009.


Wszystkich zainteresowanych Członków Spółdzielni zapraszamy do zapoznania się z udostępnionymi do wglądu dokumentami w siedzibie KSM L-W, w godzinach pracy, tj. w poniedziałek od 8.00 do 16.00, w pozostałe dni robocze /za wyjątkiem środy/ od 7.00 do 15.00.

KRYNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko - Własnościowa
ul. Wspólna 5, tel. 471 24 40, 471 26 07
33-380 KRYNICA-ZDRÓJ
NIP 734-001-82-73

PREZES ZARZĄDU
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Przemysław Angryk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej Krynickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5


Wincenty Rajszak