

Komunikat w sprawie rozliczenia wody

Zarząd Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krynicy Zdrój informuje, że rozliczenie zużycia wody w zasobach mieszkaniowych dokonywane jest w oparciu o wskazania wodomierzy domowych po zbilansowaniu ich ze wskazaniem wodomierza głównego w budynku, na podstawie którego dostawca wody wystawia faktury za ogólne zużycie.

Podstawą przyjętego sposobu rozliczenia jest Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2001 nr 72 poz. 747 z późn. zmianami Dz.U. z 2004r nr 96 poz. 959 i Dz. U. z 2005r. nr 85 poz. 729 jak również wewnętrzny Regulamin rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 59/ 2006 w dniu 29-11-2006r.

Powołana Ustawa stanowi, iż ilość wody dostarczanej do nieruchomości (budynku) ustala się na podstawie wodomierza głównego i w związku z tym wskazania tego wodomierza muszą być rozliczone na wszystkie lokale i odbiorców według zasad ustalonych przez właściciela nieruchomości lub zarządcę.

Zarząd Spółdzielni informuje, że punkty czerpalne, z których pobierana jest woda dla celów gospodarczych i potrzeb ogólnych wyposażone zostały w liczniki wody i ich wskazania są odliczane od wskazań licznika głównego. Podjęte dotychczas przez Zarząd czynności w celu zmniejszenia różnic w zużyciu wody umożliwiły wymianę wodomierzy używanych w mieszkaniach KSM w wielu przypadkach od 1994r i zamontowanie nowych znacznie dokładniejszych posiadających obowiązujące cechy legalizacji.

Dokonywana na bieżąco kontrola działania wodomierzy i comiesięczne odczyty dają możliwość analizy zużycia wody w poszczególnych budynkach jako całości. Natomiast ogólny bilans wskazań wodomierza głównego z zużyciem w mieszkaniach jest możliwy po dokonaniu odczytów wodomierzy mieszkaniowych, co zgodnie z wewnętrznym Regulaminem rozliczeń wody realizowane jest w okresach półrocznych tj. na koniec czerwca i grudnia roku obrachunkowego.

Podczas dokonanej w styczniu br. kontroli działania wodomierzy w mieszkaniach stwierdzono świadome nieprawidłowe zachowania lokatorów polegające na kropelkowym poborze wody (pobór małymi stróżkami), nie rejestrowanymi wcale lub rejestrowanymi z dużymi błędami przez wodomierze mieszkaniowe. Suma tych niewielkich poborów

jest zliczana przez wodomierz główny, na podstawie którego rozlicza się koszty zużycia wody dla mieszkańców przynależnych węzłów lub budynków .

Ze środków masowego przekazu niejednokrotnie dowiadujemy się o świadomym zatrzymywaniu wodomierzy przez magnesy neodymowe, które przyłożone do wodomierza powodują jego zatrzymanie. W celu przeciwdziałania tym zjawiskom Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o zamontowaniu na liczydłach wodomierzy specjalnych wskaźników, które potwierdzają działanie niepożądanego pola magnetycznego przy wodomierzu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w opomiarowaniu zużycia wody lub świadomego negatywnego oddziaływania lokatora na urządzenie pomiarowe, rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków nastąpi według zasad powołanego regulaminu wraz z uzasadnionymi kosztami.

Wskazać należy, iż straty na wodzie na przestrzeni ostatnich lat systematycznie spadają, jednakże do stanu pożądanego jeszcze bardzo daleko.

ROK	KRYNICA ZDRÓJ	MUSZYNA	RAZEM STRATA
2003	98 689,64	9 946,98	108 636,58 ZŁ
2004	59 338,75	5 301,98	64 640,73 ZŁ
2005	64 977,86	5 769,69	70 747,55 ZŁ
2006	41 296,77	4 546,01	45 842,78 ZŁ

Pamiętaj: kradnąc wodę nie oszukujesz Spółdzielni, ale swoich sąsiadów, bowiem to oni płacą za różnice pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a wodomierzami w mieszkaniach.

Zarząd Spółdzielni